



Vrijstaande villa te koop in Dénia

1.890.000 €

Referentie: 8273DEN Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 803m² Perceelgrootte: 245m²





Costa Blanca North, Dénia

Op een uitstekende locatie, op slechts enkele meters van de zee, in de prestigieuze wijk Las Rotas in Dénia, ligt deze elegante nieuwbouwwoning die een perfecte combinatie biedt van eigentijds design, comfort en mediterrane levensstijl. De woning, gelegen op een ruim perceel van 803 vierkante meter, heeft één verdieping en een bebouwde oppervlakte van 245 vierkante meter. Het is ontworpen om ruime, lichte en functionele ruimtes te bieden. Het heeft vier slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met directe toegang tot een eigen buitenruimte, wat zorgt voor een continue verbinding met de natuur en de rust van de omgeving. Een van de slaapkamers is omgetoverd tot een moderne en lichte fitnessruimte, ideaal voor wie welzijn en comfort in het dagelijks leven hoog in het vaandel heeft staan.

Het hart van het huis is een spectaculaire open woon-eetkamer met grote ramen die de ruimte met natuurlijk licht overspoelen en deze harmonieus integreren met de tuin. De keuken, in eigentijdse stijl, is volledig uitgerust met hoogwaardige materialen en apparatuur, ontworpen voor zowel dagelijks gebruik als voor speciale gelegenheden.

Buiten biedt het pand een royaal privézwembad, een pergola die perfect is om van het mediterrane klimaat te genieten en parkeerruimte voor meerdere auto's. Tot de kwaliteiten behoren vloerverwarming, airconditioning via luchtkanalen en hoogwaardig Technal-schrijnwerk, wat het hele jaar door optimale energie-efficiëntie en maximaal comfort garandeert. Een exclusief project op plan in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca, ideaal als permanente woning of als hoogwaardige investering.



Kenmerken:

Sportschool	Central heating	terrace
Electricity	Carport	air conditioning
Floor heating	Furnished	pool
Patio	garden	Outdoor shower
Water	sewerage	Built-in cabinets
Automatic irrigation	Double glass	