



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Alcalalí

545.000 €

Referenz: 4538ALC Garten: 212m²





Marina Alta, Alcalalí

Hochwertige energieeffiziente Häuser in Alcalalí mit herrlichem Blick auf das Tal:

Entdecken Sie eine einzigartige Wohnmöglichkeit im Herzen des Jalon-Tals: Residencial VALL DE POP, ein exklusives Projekt bestehend aus 35 Grundstücken mit modernen, freistehenden Einfamilienhäusern. Auf einer Anhöhe in Alcalalí gelegen, bieten diese Villen einen atemberaubenden Panoramablick über das Tal. Diese Villen zeichnen sich durch ihre einzigartige Bauweise mit einem fortschrittlichen 3D-Mikrobeton-Paneelsystem aus, das ein außergewöhnlich hohes Maß an Wärmedämmung, Luftdichtheit und struktureller Festigkeit erreicht – und das alles innerhalb der üblichen Preisklasse. Dank mehrerer Dämmplatten ohne Wärmebrücken, luftdichter Anschlüsse und erneuerbarer Energieerzeugung durch Aerothermie sind diese Häuser so konzipiert, dass sie die strengen Anforderungen einer Passivhaus-Zertifizierung erfüllen. Obwohl die offizielle Zertifizierung noch von der letzten Prüfung abhängt, ist bereits jetzt klar, dass der Energieverbrauch minimal sein wird und die Häuser zu den energieeffizientesten auf dem Markt gehören werden.

Wählen Sie aus drei sorgfältig entworfenen Hausmodellen mit privatem Pool, die alle nach Süden ausgerichtet sind, um das ganze Jahr über optimale Lichtverhältnisse und Komfort zu bieten.

Modell A – Komfort und Funktionalität

Ein durchdachtes Haus mit 3 komfortablen Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern. Ideal für Familien oder als praktische Ferienwohnung. Alles, was Sie brauchen, in einer intelligenten und effizienten Aufteilung.

Modell B – Mehr Platz, mehr Leben im Freien

Mit dem gleichen Grundriss wie Modell A, aber mit geräumigeren Zimmern und größeren Terrassen. Genießen Sie zusätzlichen Wohnkomfort und mehr Lebensraum, sowohl drinnen als auch draußen.

Modell C – Exklusiver Luxus und einzigartiges Design auf einem großen Grundstück

Eine elegante Villa mit hochwertiger Ausstattung, durchdachten Details und einem einzigartigen architektonischen Design. Für alle, die ein Haus suchen, das Komfort, Stil und Exklusivität ausstrahlt. Was Modell C besonders macht, ist das doppelt so große Grundstück im Vergleich zu Modell A und B. Darüber hinaus stehen mehr als 30 Grundstücke zur Verfügung, sodass Sie das Grundstück wählen können, das Ihren Wünschen am besten entspricht.

Die Renderings und Pläne zeigen Modell B, eine geräumige, praktische Villa mit 3 Schlafzimmern, verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche mit BOSCH-Einbaugeräten, Granitarbeitsplatte und einer Kochinsel mit Induktionskochfeld. Auf dieser Etage befindet sich auch ein geräumiges Schlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer mit hochwertigen Badezimmerschränken der Marke Porcelanosa. Für zusätzlichen Komfort gibt es auch eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit einer privaten Terrasse und einem gemeinsamen Badezimmer.

Ein Garten ist optional und nicht im Standardpreis enthalten – dies bietet Flexibilität für diejenigen, die den Außenbereich selbst gestalten möchten. Jede Villa verfügt jedoch über mehrere Terrassen, Pergolen und einen gepflasterten Parkplatz. Dank der strategischen Lage genießen Sie Privatsphäre, Ruhe und Natur, während das gemütliche, historische Zentrum von Alcalalí und andere Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind.

Eine einzigartige Gelegenheit, Ihre eigene moderne Neubauvilla im Jalon-Tal zu besitzen!

Weitere Informationen auf Anfrage.



Eigenschaften:

Doppelverglasung

terrace

air conditioning

pool

Electric shutters

Automatic gate

Built-in cabinets