



# Villa / Chalet en venta en Alcalalí

545.000 €

Referencia: 4538ALC    Construído: 212m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Alcalalí

Viviendas de alta calidad y bajo consumo energético en Alcalalí con magníficas vistas al valle:

Descubra una oportunidad única para vivir en el corazón del valle de Jalón: Residencial VALL DE POP, un proyecto exclusivo que consta de 35 parcelas con modernas viviendas unifamiliares independientes. Situadas en una ubicación elevada en Alcalalí, estas villas ofrecen unas impresionantes vistas panorámicas del valle. Estas villas se distinguen por su construcción única con un avanzado sistema de paneles de microhormigón 3D, que permite alcanzar un nivel excepcionalmente alto de aislamiento térmico, hermeticidad y resistencia estructural, todo ello dentro del rango de precios habitual. Gracias a múltiples paneles aislantes sin puentes térmicos, conexiones herméticas y generación de energía renovable mediante aerotermia, estas viviendas están diseñadas para cumplir con los estrictos requisitos de la certificación Passivhaus. Aunque la certificación oficial aún depende de la última prueba, ya está claro que el consumo de energía será mínimo y que las viviendas estarán entre las más eficientes energéticamente del mercado.

Elija entre tres modelos de viviendas cuidadosamente diseñadas con piscina privada, todas ellas con orientación sur para un óptimo aprovechamiento de la luz y el confort durante todo el año.

**Modelo A: comodidad y funcionalidad.**

Una vivienda cuidadosamente diseñada con 3 cómodas habitaciones y 2 modernos cuartos de baño. Ideal para familias o como práctica vivienda vacacional. Todo lo que necesita, en una distribución inteligente y eficiente.

**Modelo B: más espacio, más vida al aire libre**

Con la misma distribución que el modelo A, pero con habitaciones más amplias y terrazas más grandes. Disfrute de un mayor confort y más espacio, tanto en el interior como en el exterior.

**Modelo C: lujo exclusivo y un diseño único en una gran parcela**

Una elegante villa con acabados de alta calidad, detalles bien pensados y un diseño arquitectónico único. Para aquellos que buscan una vivienda que irradie comodidad, estilo y exclusividad. Lo que hace que el Modelo C sea aún más especial es que su parcela es el doble de grande que la del Modelo A y B. Además, hay más de 30 parcelas disponibles, por lo que puede elegir la que mejor se adapte a sus necesidades.

Las imágenes y los planos ilustran el modelo B, una villa espaciosa y práctica de 3 dormitorios, distribuida en dos plantas. La planta baja consta de un salón-comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos empotrados BOSCH, encimera de granito y una isla de cocina con placa de inducción. En esta planta también hay un amplio dormitorio con baño en suite con muebles de baño de alta calidad de la marca Porcelanosa. Para mayor comodidad, también hay un aseo para invitados.

En la planta superior hay dos dormitorios dobles, cada uno con terraza privada y baño compartido.

El jardín es opcional y no está incluido en el precio estándar, lo que ofrece flexibilidad para quienes deseen diseñar ellos mismos el espacio exterior. Sin embargo, cada villa cuenta con varias terrazas, pérgolas y una plaza de aparcamiento pavimentada. Gracias a su ubicación estratégica, podrá disfrutar de privacidad, tranquilidad y naturaleza, mientras que el acogedor e histórico centro de Alcalalí y otros servicios se encuentran a poca distancia a pie.

¡Una oportunidad única de poseer su propia villa moderna de nueva construcción en el valle de Jalón!

Más información bajo petición.



## Características:

Doble acristalamiento  
pool  
Built-in cabinets

terrace  
Electric shutters

air conditioning  
Automatic gate