



# Villa détachée à vendre à Alcalá

545 000 €

Référence: 4538ALC Construite: 212m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Alcalalí

Maisons haut de gamme à faible consommation énergétique à Alcalalí avec une vue magnifique sur la vallée :

Découvrez une opportunité unique au cœur de la vallée de Jalon : Residencial VALL DE POP, un projet exclusif composé de 35 parcelles avec des maisons individuelles modernes. Situées sur les hauteurs d'Alcalalí, ces villas offrent une vue panoramique imprenable sur la vallée. Ces villas se distinguent par leur construction unique, qui utilise un système avancé de panneaux 3D en microbéton, permettant d'atteindre un niveau exceptionnellement élevé d'isolation thermique, d'étanchéité à l'air et de résistance structurelle, le tout dans la fourchette de prix habituelle. Grâce à plusieurs panneaux isolants sans ponts thermiques, à des raccords étanches à l'air et à la production d'énergie renouvelable par aérothermie, ces maisons sont conçues pour répondre aux exigences strictes de la certification Passivhaus. Bien que la certification officielle dépende encore du dernier test, il est déjà clair que la consommation d'énergie sera minimale et que les maisons seront parmi les plus efficaces sur le marché.

Choisissez parmi trois modèles de maisons soigneusement conçus avec piscine privée, chacun orienté au sud pour un ensoleillement optimal et un confort tout au long de l'année.

### Modèle A – Confort et fonctionnalité

Une maison bien pensée avec 3 chambres confortables et 2 salles de bains modernes. Idéale pour les familles ou comme maison de vacances pratique. Tout ce dont vous avez besoin, dans un agencement intelligent et efficace.

### Modèle B – Plus d'espace, plus de vie en plein air

Avec la même disposition que le modèle A, mais avec des pièces plus spacieuses et des terrasses plus grandes. Profitez d'un confort supplémentaire et de plus d'espace de vie, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

### Modèle C – Luxe exclusif et design unique sur un grand terrain

Une villa élégante avec des finitions de haute qualité, des détails bien pensés et un design architectural unique. Pour ceux qui recherchent une maison qui respire le confort, le style et l'exclusivité. Ce qui rend le modèle C encore plus spécial, c'est son terrain deux fois plus grand que celui des modèles A et B. De plus, plus de 30 terrains sont disponibles, vous permettant de choisir celui qui correspond le mieux à vos besoins.

Les rendus et les plans illustrent le modèle B, une villa spacieuse et pratique de 3 chambres, réparties sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils encastrés BOSCH, un plan de travail en granit et un îlot de cuisine avec une plaque à induction. À cet étage se trouve également une chambre spacieuse avec une salle de bains attenante équipée de meubles de salle de bains de qualité de la marque Porcelanosa. Pour plus de confort, il y a également des toilettes pour invités.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles, chacune avec une terrasse privée et une salle de bains commune. Le jardin est en option et n'est pas inclus dans le prix standard, ce qui offre une grande flexibilité à ceux qui souhaitent aménager eux-mêmes leur espace extérieur. Chaque villa dispose toutefois de plusieurs terrasses, de pergolas et d'un parking pavé. Grâce à son emplacement stratégique, vous bénéficiez d'intimité, de calme et de nature, tout en étant à quelques pas du centre historique animé d'Alcalalí et d'autres commodités.

Une occasion unique de posséder votre propre villa moderne neuve dans la vallée de Jalon !

Plus d'informations sur demande.



## Spécification:

Double vitrage  
pool  
Built-in cabinets

terrace  
Electric shutters

air conditioning  
Automatic gate