



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

1.440.000 €

Referenz: 8279MOR Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 897m<sup>2</sup> Garten: 283m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Diese charmante Villa im mediterranen Stil liegt in einer der exklusivsten Wohngegenden von Moraira und bietet einen spektakulären, offenen Blick auf Cabo de Moraira, das Meer und die gesamte Küste. Die privilegierte Lage auf einem Hügel bietet absolute Privatsphäre im Außenbereich, einschließlich der sonnigen Terrasse, des Gartens und des einzigartig gestalteten Pools, der sich perfekt in die natürliche Umgebung integriert. Das Haus besticht durch seinen einzigartigen Charakter und sein sorgfältig durchdachtes Design. Es erstreckt sich über zwei Etagen, die intern miteinander verbunden sind, aber dennoch über separate Eingänge verfügen und so für Vielseitigkeit und Funktionalität sorgen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, ein offener Bereich für die Küche und eine Waschküche (mit bereits vorhandenen Vorinstallationen) sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Auf derselben Etage befindet sich eine Einliegerwohnung, die zwar mit dem Innenbereich verbunden ist, aber über einen separaten Eingang verfügt und sich ideal als Gästeunterkunft oder auch als Master-Suite eignet. Dieser Raum bietet ein komfortables Wohn-Esszimmer, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, ein zweites Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Bereich, der als Küche oder Ankleidezimmer genutzt werden kann, ebenfalls mit den notwendigen Vorinstallationen. Der Eingang zu dieser Wohnung verfügt über eine wunderschön restaurierte antike Holztür, die eine unverwechselbare und authentische Note verleiht. Das Obergeschoss, das über eine Innentreppen erreichbar ist, beherbergt zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Sonnenterrasse mit Meerblick, perfekt zum Entspannen oder Genießen der Sonnenuntergänge. Alle Haupträume des Hauses bieten einen Blick auf das Meer, die Gartenbereiche und den Pool, was das Gefühl verstärkt, in einer privaten Oase zu sein. Der pflegeleicht angelegte Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Parkplatz auf dem Grundstück mit einem motorisierten Schiebetor für Fahrzeuge und einem separaten Fußgängereingang. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen die Aluminiumfenster in Holzoptik mit Doppelverglasung, Jalousien und Moskitonetze in den Schlafzimmern (im Obergeschoss motorisiert), Einbauschränke mit Schiebetüren, Heizkörperheizung und warme, regulierbare Beleuchtung in Böden und Decken. Ein Anwesen mit Seele, perfekt für alle, die Ruhe, Meerblick und den unverwechselbaren Charme des Mittelmeers suchen.



## Eigenschaften:

Solarium	alarm	Central heating
terrace	Electricity	pool
Balcony	Patio	garden
Outdoor shower	Separate Apartment	Automatic gate
Intercom	Water	Stove
sewerage	Built-in cabinets	Roller Shutters
Automatic irrigation	Double glass	