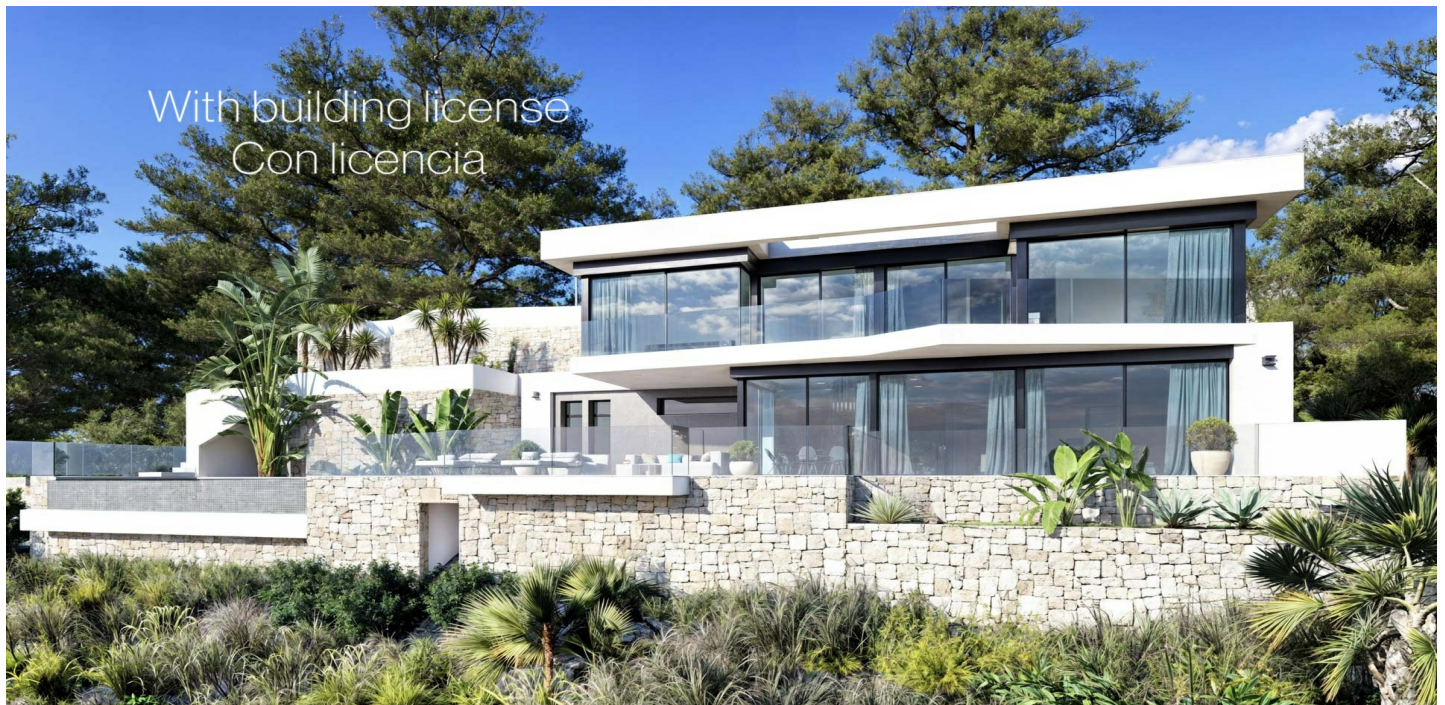




## Freistehende Villa zum Verkauf in Benissa

2.450.000 €

Referenz: 4552BEN    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.530m<sup>2</sup>    Garten: 786m<sup>2</sup>







## Marina Alta, Benissa

Luxuriöse Neubauvilla in der prestigeträchtigen Urbanisation Raco de Galeno, Benissa Costa.

Diese Villa liegt nur 10 Autominuten (ca. 5 Kilometer) von der Autobahn AP-7 entfernt und bietet eine nahtlose Anbindung an die wichtigsten Städte und Sehenswürdigkeiten entlang der Mittelmeerküste.

Highlights der Villa:

- **Top-Lage:** Die Villa befindet sich im exklusivsten Teil von Benissa Costa und bietet von jeder Etage aus einen Panoramablick auf das Meer, sodass die Bewohner in die ruhige Küstenlandschaft eintauchen können.
- **Zeitgemäßes Design:** Die Architektur der Villa verbindet auf harmonische Weise Innen- und Außenbereiche mit großzügigen Terrassen und raumhohen Fenstern, die den Innenraum in natürliches Licht tauchen.
- **Geräumige Innenräume:** Die offenen Wohn- und Essbereiche werden durch eine hochmoderne Küche ergänzt, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und sich sowohl für den Alltag als auch für den Empfang von Gästen eignet.
- **Luxuriöse Schlafzimmer:** Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, wobei die Master-Suite einen unvergleichlichen Meerblick bietet.
- **Außenanlagen:** Ein wunderschöner Infinity-Pool bildet den Mittelpunkt des Außenbereichs, begleitet von einer großzügigen Poolterrasse, die sich ideal zum Entspannen und für Zusammenkünfte eignet.
- **Moderne Ausstattung:** Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, einem Belüftungssystem, elektrischen Rollläden + Rollos und fortschrittlicher Smart-Home-Technologie ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Zusätzliche Informationen:

- **Baustatus:** Da das Projekt vollständig genehmigt ist, kann mit dem Bau sofort begonnen werden und die Villa wird voraussichtlich innerhalb von 18 Monaten fertiggestellt sein.
- **Erreichbarkeit:** Die Nähe der Villa zur Autobahn AP-7 erleichtert die Anreise zu nahe gelegenen Städten wie Moraira, Calpe und Alicante, was die Attraktivität als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus erhöht.

Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine moderne Luxusvilla an einem der begehrtesten Standorte am Mittelmeer zu erwerben.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.



## Eigenschaften:

Doppelverglasung

air conditioning

Electric shutters

Storage

Built-in cabinets

alarm

Floor heating

garden

Video Doorbell

Automatic irrigation

terrace

pool

Automatic gate

Substructure