

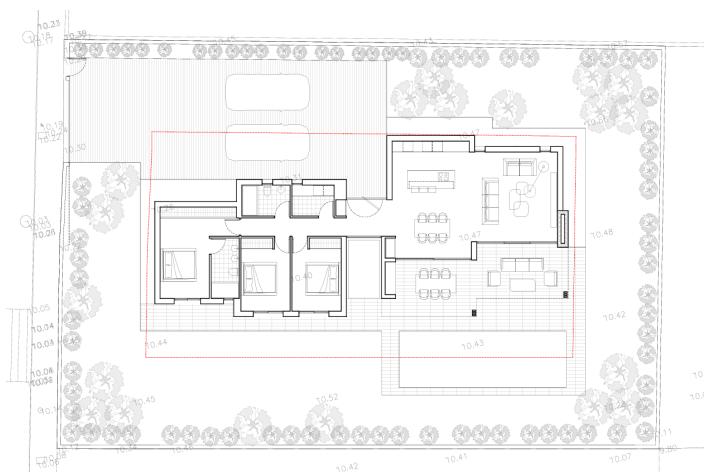


christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Calpe

1 190 000 €

Référence: 4553CAL Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 742m² Construite: 225m²





Costa Blanca North, Calpe

Cette villa est située sur un terrain plat de 742 m² dans la paisible urbanisation de Pla Roig et offre le parfait équilibre entre intimité et proximité de toutes les commodités. Le quartier est l'un des plus prisés tant par les résidents internationaux que locaux, grâce à son terrain plat et à son emplacement privilégié : à distance de marche des supermarchés, des restaurants, de la plage et du charmant centre de Calpe.

De plain-pied, cette villa a été conçue pour offrir un mode de vie confortable et facile, avec une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Avec une surface construite totale de 139,61 m², la maison comprend un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres doubles et deux salles de bains (dont une attenante à la chambre principale). Les grandes fenêtres et l'accès direct à la terrasse apportent une belle luminosité naturelle.

L'espace extérieur est idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Il comprend une véranda couverte de 32,37 m², une terrasse ouverte de 52,28 m² et une piscine privée de 29,50 m². La villa est entourée d'un jardin facile d'entretien et offre une place de stationnement sur le terrain.

Ce projet représente une opportunité unique de profiter d'une villa moderne dans l'un des plus beaux quartiers de Calpe.



Spécification:

Double vitrage	terrace	air conditioning
pool	Electric shutters	garden
Automatic gate	Built-in cabinets	