



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Benissa

2.175.000 €

Referencia: 4554BEN Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 532m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Villa con vistas al mar y encanto ibicenco en La Fustera

Esta impresionante villa de nueva construcción combina la elegancia de la arquitectura contemporánea con la calidez y el carácter del diseño ibicenco. Situada en la codiciada zona de La Fustera (Benissa Costa), disfruta de vistas panorámicas al mar y se encuentra a pocos minutos de la playa, supermercados, restaurantes y otros servicios esenciales.

Situada en una parcela de más de 1000 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece un total de 4 amplios dormitorios y 3 baños. La planta baja cuenta con una distribución diáfana con un gran salón, comedor y cocina totalmente equipada con isla y barra de desayuno. Las puertas correderas de suelo a techo conectan el interior con una amplia terraza orientada al sur, creando una perfecta fluidez entre el interior y el exterior. Esta planta también incluye un dormitorio y un cuarto de baño.

En el exterior, la villa cuenta con varias zonas de descanso y comedor, una zona de barbacoa cubierta con pérgola y una atractiva piscina rodeada de exuberantes jardines y tumbonas. En la planta superior hay tres dormitorios adicionales (incluida la suite principal con cuarto de baño en suite y terraza privada), así como una segunda terraza con hermosas vistas.

La vivienda está totalmente equipada para disfrutar de comodidad durante todo el año e incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos y acabados de alta calidad en todas las estancias. Otras características adicionales son una sala técnica para el sistema de calefacción y una sala independiente para el equipo de la piscina, ambas situadas en el sótano para maximizar el espacio y la funcionalidad.

Superficies construidas

- Planta baja: 122,38 m<sup>2</sup>
- Planta superior: 101,50 m<sup>2</sup>
- Porches: 33,09 m<sup>2</sup>
- Pérgola barbacoa: 11,30 m<sup>2</sup>
- Terrazas: 93,15 m<sup>2</sup> (56,65 m<sup>2</sup> + 36,50 m<sup>2</sup>)
- Piscina: 39,60 m<sup>2</sup>
- Pavimento exterior y aceras: 115,31 m<sup>2</sup>
- Locales técnicos (sótano): 17,45 m<sup>2</sup>

Una combinación perfecta de diseño, ubicación y comodidad: esta villa es ideal para aquellos que buscan disfrutar de la vida mediterránea con espectaculares vistas al mar.



## Características:

Doble acristalamiento	alarm	terrace
air conditioning	Floor heating	pool
Electric shutters	garden	Automatic gate
Video Doorbell	Built-in cabinets	