



Villa / Chalet en venta en Benissa

2.175.000 €

Referencia: 4554BEN Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 532m²





Marina Alta, Benissa

Villa con vistas al mar y encanto ibicenco en La Fustera

Esta impresionante villa de nueva construcción combina la elegancia de la arquitectura contemporánea con la calidez y el carácter del diseño ibicenco. Situada en la codiciada zona de La Fustera (Benissa Costa), disfruta de vistas panorámicas al mar y se encuentra a pocos minutos de la playa, supermercados, restaurantes y otros servicios esenciales

Situada en una parcela de más de 1000 m², la propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece un total de 4 amplios dormitorios y 3 baños. La planta baja cuenta con una distribución diáfana con un gran salón, comedor y cocina totalmente equipada con isla y barra de desayuno. Las puertas correderas de suelo a techo conectan el interior con una amplia terraza orientada al sur, creando una perfecta fluidez entre el interior y el exterior. Esta planta también incluye un dormitorio y un cuarto de baño.

En el exterior, la villa cuenta con varias zonas de descanso y comedor, una zona de barbacoa cubierta con pérgola y una atractiva piscina rodeada de exuberantes jardines y tumbonas. En la planta superior hay tres dormitorios adicionales (incluida la suite principal con cuarto de baño en suite y terraza privada), así como una segunda terraza con hermosas vistas.

La vivienda está totalmente equipada para disfrutar de comodidad durante todo el año e incluye calefacción por suelo radiante,

aire acondicionado por conductos y acabados de alta calidad en todas las estancias. Otras características adicionales son una sala técnica para el sistema de calefacción y una sala independiente para el equipo de la piscina, ambas situadas en el sótano para maximizar el espacio y la funcionalidad.

Superficies construidas

- Planta baja: 122,38 m²
- Planta superior: 101,50 m²
- Porches: 33,09 m²
- Pérgola barbacoa: 11,30 m²
- Terrazas: 93,15 m² (56,65 m² + 36,50 m²)
- Piscina: 39,60 m²
- Pavimento exterior y aceras: 115,31 m²
- Locales técnicos (sótano): 17,45 m²

Una combinación perfecta de diseño, ubicación y comodidad: esta villa es ideal para aquellos que buscan disfrutar de la vida mediterránea con espectaculares vistas al mar.



Características:

Doble acristalamiento
air conditioning
Electric shutters
Video Doorbell

alarm
Floor heating
garden
Built-in cabinets

terrace
pool
Automatic gate