



christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Benissa

2 175 000 €

Référence: 4554BEN Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 532m²





Marina Alta, Benissa

Villa avec vue sur la mer et charme ibicenco à La Fustera

Cette superbe villa récemment construite allie l'élégance de l'architecture contemporaine à la chaleur et au caractère du design ibicenco. Située dans le quartier très prisé de La Fustera (Benissa Costa), elle bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et se trouve à quelques minutes de la plage, des supermarchés, des restaurants et d'autres services essentiels.

Située sur un terrain de plus de 1 000 m², la propriété est répartie sur deux niveaux et offre au total 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains. Le rez-de-chaussée présente un agencement ouvert avec un grand salon, un coin repas et une cuisine entièrement équipée avec îlot et bar pour le petit-déjeuner. Des portes coulissantes du sol au plafond relient l'intérieur à une grande terrasse orientée au sud, créant une circulation parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Ce niveau comprend également une chambre et une salle de bains.

À l'extérieur, la villa dispose de plusieurs espaces de détente et de repas, d'un espace barbecue couvert d'une pergola et d'une piscine accueillante entourée d'un aménagement paysager luxuriant et de chaises longues. À l'étage supérieur, il y a trois chambres supplémentaires (dont la suite parentale avec salle de bains attenante et terrasse privée), ainsi qu'une deuxième terrasse avec une vue magnifique.

La maison est entièrement équipée pour un confort tout au long de l'année et comprend le chauffage au sol, la climatisation centralisée et des finitions de haute qualité dans toutes les pièces. Parmi les autres caractéristiques, citons une salle technique pour le système de chauffage et une pièce séparée pour l'équipement de la piscine, toutes deux situées au sous-sol afin d'optimiser l'espace et la fonctionnalité.

Surfaces construites

- Rez-de-chaussée : 122,38 m²
- Étage supérieur : 101,50 m²
- Porches : 33,09 m²
- Pergola BBQ : 11,30 m²
- Terrasses : 93,15 m² (56,65 m² + 36,50 m²)
- Piscine : 39,60 m²
- Dallage extérieur et trottoirs : 115,31 m²
- Locaux techniques (souterrains) : 17,45 m²

Alliant à la perfection design, emplacement et confort, cette villa est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la vie méditerranéenne avec une vue spectaculaire sur la mer.



Spécification:

Double vitrage	alarm	terrace
air conditioning	Floor heating	pool
Electric shutters	garden	Automatic gate
Video Doorbell	Built-in cabinets	