



Vrijstaande villa te koop in Benissa

2.175.000 €

Referentie: 4554BEN Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 532m²





Marina Alta, Benissa

Villa met zeezicht en Ibizaanse charme in La Fustera

Deze prachtige nieuwbouwwoning combineert de elegantie van hedendaagse architectuur met de warmte en het karakter van Ibizaanse design. Gelegen in de gewilde wijk La Fustera (Benissa Costa), biedt het een panoramisch uitzicht op zee en ligt het op slechts enkele minuten van het strand, supermarkten, restaurants en andere essentiële voorzieningen.

De woning staat op een perceel van meer dan 1.000 m², is verdeeld over twee verdiepingen en biedt in totaal 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers. De begane grond heeft een open indeling met een grote woonkamer, eethoek en volledig uitgeruste keuken met kookeiland en ontbijtbar. Kamerhoge schuifdeuren verbinden het interieur met een royaal terras op het zuiden, waardoor een perfecte overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Op deze verdieping bevinden zich ook een slaapkamer en een badkamer.

Buiten beschikt de villa over verschillende ontspannings- en eetruimtes, een met een pergola overdekte barbecueplaats en een uitnodigend zwembad omgeven door weelderige beplanting en ligstoelen. Op de bovenverdieping zijn er drie extra slaapkamers (waaronder de master suite met en-suite badkamer en privéterrassen), evenals een tweede terras met prachtig uitzicht.

De woning is volledig uitgerust voor comfort het hele jaar door en beschikt over vloerverwarming, airconditioning en hoogwaardige afwerkingen. Extra voorzieningen zijn onder meer een technische ruimte voor het verwarmingssysteem en een aparte ruimte voor zwembadapparatuur, beide ondergronds gelegen om de ruimte en functionaliteit te maximaliseren.

Bebouwde oppervlakte

- Begane grond: 122,38 m²
- Bovenverdieping: 101,50 m²
- Veranda's: 33,09 m²
- Pergola BBQ: 11,30 m²
- Terrassen: 93,15 m² (56,65 m² + 36,50 m²)
- Zwembad: 39,60 m²
- Buitenbestrating en trottoirs: 115,31 m²
- Technische ruimtes (ondergronds): 17,45 m²

Een perfecte mix van design, locatie en comfort — deze villa is ideaal voor wie wil genieten van het mediterrane leven met een spectaculair uitzicht op zee.



Kenmerken:

- | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|
| Dubbel glas | alarm | terrace |
| air conditioning | Floor heating | pool |
| Electric shutters | garden | Automatic gate |
| Video Doorbell | Built-in cabinets | |