



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Javea

1.190.000 €

Referenz: 4551JAV Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.147m² Garten: 337m²





Costa Blanca North, Javea

Wunderschöne traditionelle Neubauvilla in Jávea zu verkaufen

Diese exklusive Neubauvilla in der schönen Urbanisation Piver bietet einen atemberaubenden Blick auf den imposanten Montgó und das bergige Hinterland. Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.147,94 m² und ist komplett ebenerdig gestaltet, um optimalen Komfort und Barrierefreiheit zu gewährleisten. Beim Betreten führt eine stilvolle Eingangshalle mit Gästetoilette zum geräumigen Wohn-Esszimmer, wo große Fenster für viel Tageslicht und einen herrlichen Panoramablick sorgen. Angrenzend befindet sich eine moderne, voll ausgestattete Küche mit einem praktischen Hauswirtschaftsraum, der direkten Zugang zum Außenbereich bietet. Durch Schiebefenster im Wohnzimmer gelangt man auf die einladende Terrasse mit Swimmingpool, ideal, um die Aussicht und das mediterrane Klima zu genießen. Im Schlafbereich befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein elegantes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein zweites Badezimmer teilen. Der Außenbereich ist eine Oase der Ruhe mit einer überdachten Terrasse, einer Pergola, einer großzügigen Sonnenterrasse und einem pflegeleichten mediterranen Garten. Mit zwei Parkplätzen auf dem eigenen Grundstück und einer Lage nur 2 km vom historischen Zentrum und 3 km von der Küste entfernt, verbindet diese Villa Luxus, Privatsphäre und eine hervorragende Erreichbarkeit.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich Ende 2025 fertiggestellt sein (vorbehaltlich).



Eigenschaften:

Doppelverglasung	terrace	air conditioning
Floor heating	pool	garden
Automatic gate	Video Doorbell	Built-in cabinets
Automatic irrigation		