



christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Javea

**1.190.000 €**

Referencia: 4551JAV    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.147m<sup>2</sup>    Construido: 337m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Preciosa villa tradicional de nueva construcción en venta en Jávea.

Esta exclusiva villa de nueva construcción, situada en la bonita urbanización Piver, ofrece unas vistas impresionantes al imponente Montgó y al interior montañoso. La villa se encuentra en una amplia parcela de 1147,94 m<sup>2</sup> y está diseñada en una sola planta para ofrecer un confort y una accesibilidad óptimos. Al entrar, un elegante vestíbulo con aseo de invitados conduce al amplio salón-comedor, donde los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y unas magníficas vistas al Montgó. A continuación se encuentra una moderna cocina totalmente equipada con un práctico lavadero que da acceso directo al exterior. A través de las ventanas correderas del salón se accede a la terraza con piscina, ideal para disfrutar de las vistas y del clima mediterráneo. En la zona de dormitorios hay tres habitaciones, entre ellas un elegante dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que las otras dos habitaciones comparten un segundo baño. La zona exterior es un oasis de paz con una terraza cubierta, una pérgola, una amplia terraza solárium y un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento. Con dos plazas de aparcamiento en la propiedad y una ubicación a solo 2 km del centro histórico y a 3 km de la costa, esta villa combina lujo, privacidad y una excelente accesibilidad.

La villa se encuentra actualmente en construcción y se entregará a finales de 2025 (sujeto a cambios).



## Características:

Doble acristalamiento	terrace	air conditioning
Floor heating	pool	garden
Automatic gate	Video Doorbell	Built-in cabinets
Automatic irrigation		