



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Dénia

1.850.000 €

Referenz: C4XY8285DEN Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.885m² Garten: 600m²





Costa Blanca North, Dénia

Eingebettet auf einem großen privaten Grundstück, umgeben von mediterraner Vegetation, bietet dieses einzigartige Anwesen in Las Rotas eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden Dénias. Nur 100 Meter von den berühmten Buchten von Las Rotas entfernt, die für ihre natürliche Schönheit, ihr kristall klares Wasser und ihre hervorragenden Bereiche zum Schwimmen, Schnorcheln und Genießen des Meeres bekannt sind, vereint dieses Haus Privatsphäre, Platz und eine unschlagbare Lage. Einige der beliebtesten Restaurants der Küste sind zu Fuß erreichbar, und auch das Zentrum Dénias ist bequem zu Fuß erreichbar.

Das Anwesen besticht nicht nur durch seine Größe und Lage, sondern auch durch die Vielseitigkeit seiner Räumlichkeiten. Mehrere unabhängige Bauten bieten unzählige Möglichkeiten. Obwohl es bewohnbar ist, ist eine Generalsanierung erforderlich. Dies macht es zu einer idealen Option für alle, die ein individuelles Zuhause schaffen oder eine Investition mit großem Wertsteigerungspotenzial tätigen möchten.

Die Hauptvilla erstreckt sich über zwei Etagen und bietet geräumige und helle Zimmer. Im Erdgeschoss führt eine großzügige Eingangshalle zu einem eleganten Wohn-Esszimmer, einem einladenden Familienzimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, einem großen Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer und einem Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad –, ein Wohnzimmer und ein Gäste-WC. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine große Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bäume und das Meer – ein perfekter Ort, um bei Sonnenuntergang zu entspannen oder Sommernächte zu genießen.

Neben dem Hauptgebäude verfügt das Anwesen über drei weitere Gebäude. Das erste ist ein separates Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Wohn-Esszimmer, einer Küche und einem Gäste-WC – ideal für die Unterbringung von Familie, Gästen oder sogar als Touristenunterkunft.

Das zweite Gebäude ist ein Ort für Freizeit und verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, eine charmante Bibliothek und einen beeindruckenden Weinkeller im Keller – perfekt für Weinliebhaber.

Das dritte Gebäude, neben dem Pool gelegen, bietet ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Sauna – ideal zum Entspannen nach einem Tag am Strand oder einem aktiven Tag im Freien.

Dénia ist mit seiner Burg, dem Yachthafen und dem vielfältigen gastronomischen Angebot eine pulsierende Stadt, die das ganze Jahr über voller Leben ist. Insbesondere das Viertel Las Rotas ist für seinen natürlichen Charme bekannt. Die Promenade grenzt an felsige Buchten und bietet ruhige Plätze zum Genießen des Meeres, die bei Einheimischen und Besuchern gleichermaßen beliebt sind.

Diese Immobilie bietet alle Voraussetzungen für ein spektakuläres Familienhaus, einen traumhaften Zweitwohnsitz oder eine rentable Investition in bester Lage. Ein Ort mit Geschichte, Charakter und dem Potenzial, sich in etwas wirklich Außergewöhnliches zu verwandeln.



Eigenschaften:

Solarium	alarm	terrace
Electricity	Carport	air conditioning
pool	Balcony	Patio
garden	Separate Apartment	Storage
Water	Stove	Substructure
Built-in cabinets		