

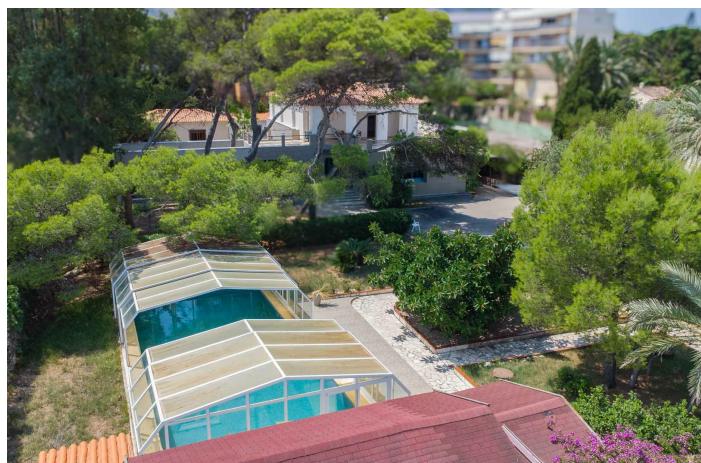
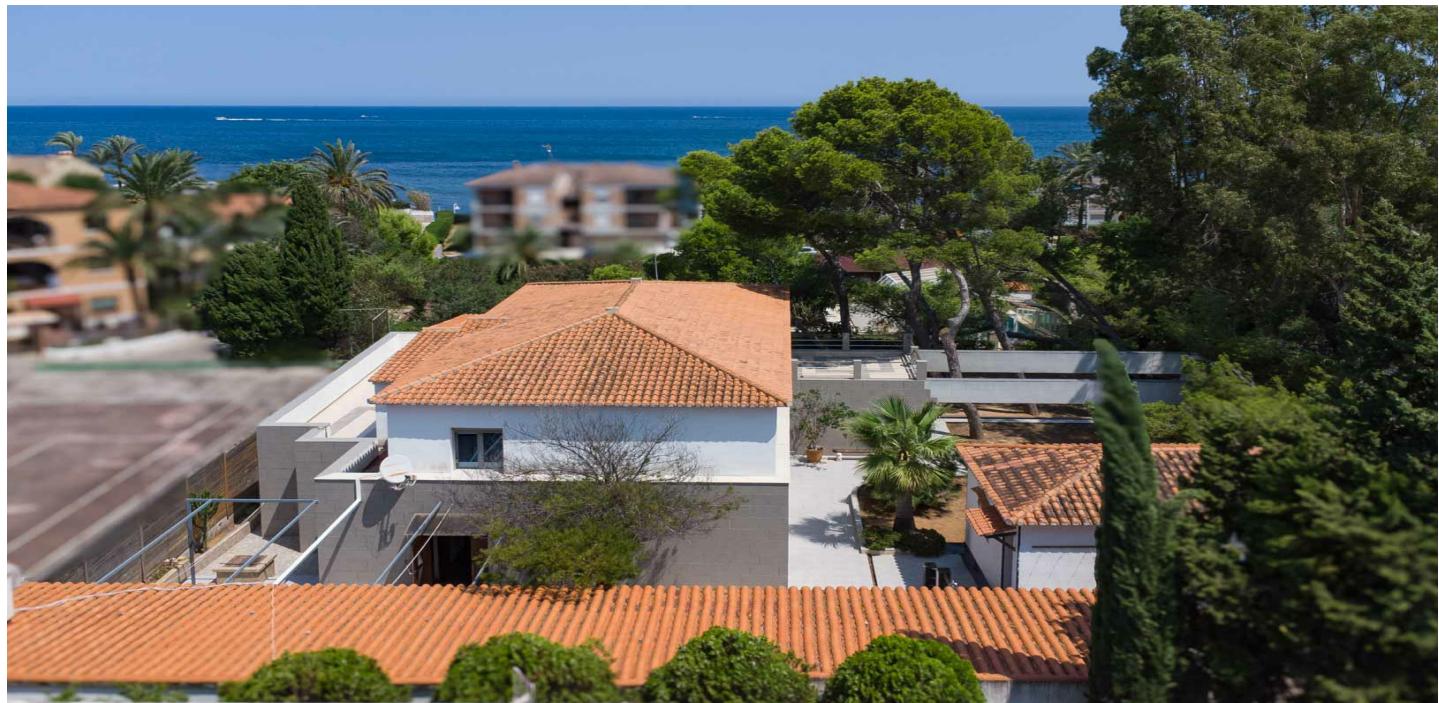


christian@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Dénia

1 850 000 €

Référence: C4XY8285DEN Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 2 885m² Construite: 600m²





Costa Blanca North, Dénia

Nichée sur un grand terrain privé entouré de végétation méditerranéenne, cette propriété unique à Las Rotas représente une opportunité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Dénia. À seulement 100 mètres des criques emblématiques de Las Rotas, réputées pour leur beauté naturelle, leurs eaux cristallines et leurs excellents espaces pour la baignade, la plongée avec tuba et les plaisirs de la mer, cette maison allie intimité, espace et emplacement privilégié. À quelques pas se trouvent certains des restaurants les plus populaires de la côte, et le centre de Dénia est également facilement accessible à pied.

La propriété se distingue non seulement par sa taille et son emplacement, mais aussi par la polyvalence de ses espaces, avec ses multiples constructions indépendantes offrant d'innombrables possibilités. Bien qu'habitabile, elle nécessite une rénovation complète, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui souhaitent créer une maison sur mesure ou réaliser un investissement avec un fort potentiel de plus-value.

La villa principale, répartie sur deux étages, offre des pièces spacieuses et lumineuses. Au rez-de-chaussée, un généreux hall d'entrée dessert un élégant salon-salle à manger, un chaleureux séjour, une cuisine séparée, deux chambres, un grand dressing, une salle de bain complète et des toilettes invités. À l'étage, deux chambres supplémentaires, dont une avec salle de bain attenante, un salon et des toilettes invités, s'ouvrent sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur les arbres et la mer, un endroit idéal pour se détendre au coucher du soleil ou profiter des soirées d'été.

Outre la résidence principale, la propriété comprend trois bâtiments supplémentaires. Le premier est un appartement indépendant comprenant deux chambres, un salon-salle à manger, une cuisine et des toilettes invités, idéal pour accueillir la famille, des invités ou même un hébergement touristique.

Le deuxième bâtiment est un espace dédié aux loisirs, avec un salon avec cheminée, une charmante bibliothèque et une impressionnante cave à vin en sous-sol, idéale pour les amateurs de vin.

Le troisième bâtiment, situé à côté de la piscine, offre un salon avec accès direct à un sauna, idéal pour se détendre après une journée à la plage ou une journée active en plein air. Dénia, avec son château, son port de plaisance et sa riche offre gastronomique, est une ville dynamique et animée toute l'année. Le quartier de Las Rotas, en particulier, est réputé pour son charme naturel, avec sa promenade bordant des criques rocheuses et offrant des coins tranquilles pour profiter de la mer, très appréciés des habitants comme des visiteurs.

Cette propriété a tous les atouts pour devenir une maison familiale spectaculaire, une résidence secondaire de rêve ou un investissement rentable dans un emplacement privilégié. Un lieu chargé d'histoire, de caractère et doté d'un potentiel exceptionnel.



Spécification:

Solarium	alarm	terrace
Electricity	Carport	air conditioning
pool	Balcony	Patio
garden	Separate Apartment	Storage
Water	Stove	Substructure
Built-in cabinets		