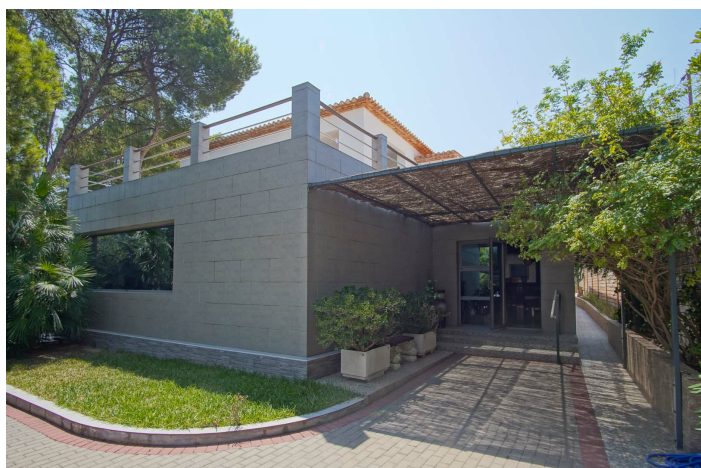
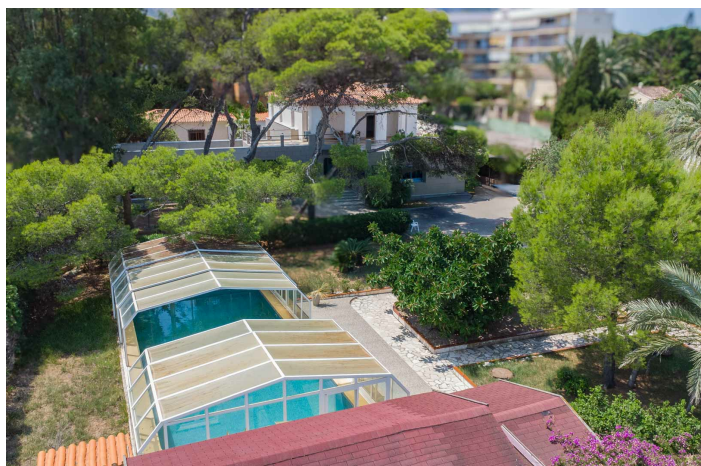




Vrijstaande villa te koop in Dénia

1.850.000 €

Referentie: C4XY8285DEN Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.885m² Perceelgrootte: 600m²





Costa Blanca North, Dénia

Gelegen op een groot privéperceel, omringd door mediterrane vegetatie, biedt deze unieke woning in Las Rotas een uitzonderlijke kans in een van de meest gewilde gebieden van Dénia. Op slechts 100 meter van de iconische baaien van Las Rotas, bekend om hun natuurlijke schoonheid, kristalheldere water en uitstekende plekken om te zwemmen, snorkelen en van de zee te genieten, combineert dit huis privacy, ruimte en een onovertroffen locatie. Op loopafstand vindt u enkele van de populairste restaurants aan de kust en ook het centrum van Dénia is gemakkelijk te voet te bereiken.

De woning onderscheidt zich niet alleen door zijn grootte en locatie, maar ook door de veelzijdigheid van de ruimtes, met meerdere onafhankelijke constructies die talloze mogelijkheden bieden. Hoewel de woning in bewoonbare staat verkeert, dient deze geheel gerenoveerd te worden, waardoor het een ideale optie is voor wie een eigen woning wil creëren of een investering wil doen met een grote waarde stijging.

De hoofdvilla, verdeeld over twee verdiepingen, biedt ruime en lichte kamers. Op de begane grond leidt een ruime hal naar een elegante woon-eetkamer, een gezellige familiekamer, een aparte keuken, twee slaapkamers, een grote kleedkamer, een complete badkamer en een gastentoilet. Boven zijn er twee extra slaapkamers – waarvan één met een en-suite badkamer – een woonkamer en een gastentoilet. Deze verdieping komt uit op een groot terras met een prachtig uitzicht op de bomen en de zee, een perfecte plek om te ontspannen bij zonsondergang of te genieten van zomeravonden. Naast de hoofd woning heeft het pand drie extra gebouwen. Het eerste is een apart appartement met twee slaapkamers, een woon-eetkamer, een keuken en een gastentoilet, ideaal voor het ontvangen van familie, gasten of zelfs als toeristische accommodatie.

Het tweede gebouw is een ruimte ontworpen voor ontspanning, met een woonkamer met open haard, een charmante bibliotheek en een indrukwekkende wijnkelder in de kelder, perfect voor wijnliefhebbers.

Het derde gebouw, gelegen naast het zwembad, biedt een woonkamer met directe toegang tot een sauna, ideaal om te ontspannen na een dag op het strand of een actieve dag in de buitenlucht. Dénia, met zijn kasteel, jachthaven en uitgebreide gastronomische aanbod, is een bruisende stad die het hele jaar door bruist. Vooral de wijk Las Rotas staat bekend om zijn natuurlijke charme, met een promenade langs rotsachtige baaien en rustige plekjes om van de zee te genieten, die zowel door de lokale bevolking als toeristen zeer gewaardeerd worden.

Deze woning heeft alle ingrediënten om een spectaculaire gezinswoning, een droomhuis of een winstgevende investering op een toplocatie te worden. Een plek met geschiedenis, karakter en alle potentie om te transformeren tot iets werkelijk buitengewoons.



Kenmerken:

Solarium
Electricity
pool
garden
Water
Built-in cabinets

alarm
Carport
Balcony
Separate Apartment
Stove

terrace
air conditioning
Patio
Storage
Substructure