

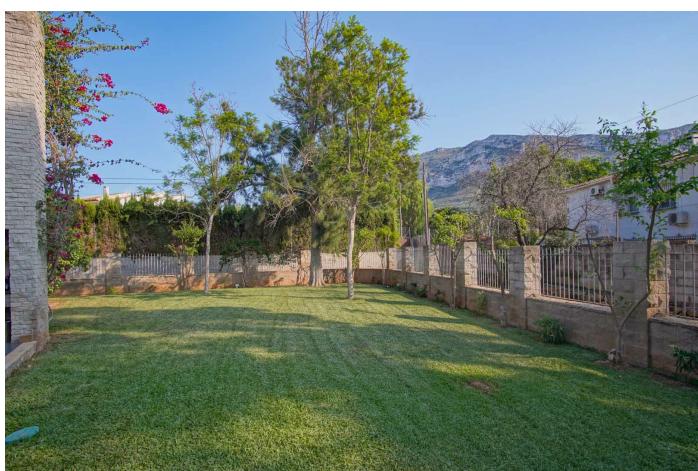


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Dénia

**1.190.000 €**

Referenz: C3XY8287DEN Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.135m<sup>2</sup> Garten: 404m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Wunderschönes Luxushaus in einer der privilegiertesten Gegenden von Dénia, nur wenige Minuten vom Zentrum, Schulen und Stränden entfernt. Erbaut aus hochwertigen Materialien, vereint es Eleganz und Komfort in einer privaten Umgebung mit ganzjährigem Sonnenschein.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse neben Garten und Pool, eine voll ausgestattete separate Küche sowie drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer (eines davon en suite). Im Obergeschoss bietet ein großer offener Dachboden mit Balkon und Blick auf den Montgó vielfältige Möglichkeiten als Büro, Hobbyraum oder zusätzliches Schlafzimmer. Im Untergeschoss befindet sich eine separate Wohnung, ideal für Gäste, mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Im Außenbereich lädt ein gepflegter mediterraner Garten mit Naturrasen, ein privater Pool, ein Grillplatz und eine Außentoilette dazu ein, das Klima der Costa Blanca zu genießen. Das komplett eingezäunte Grundstück bietet Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Die Villa verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, Marmorböden, doppelt verglaste Außenfenster und eine Alarmanlage.

Dénia ist eine pulsierende Stadt, die Tradition und Moderne vereint. Ihr Yachthafen, der Yachtclub und die Fähren zu den Balearen machen sie zu einer strategisch günstigen Lage, während ihr historisches Zentrum, dominiert von der Burg, ihren kulturellen Reichtum widerspiegelt. Bekannt für ihre mediterrane Küche und von der UNESCO zur kreativen Stadt der Gastronomie erklärt, bietet sie eine unschlagbare Lebensqualität. Darüber hinaus machen der Naturpark Montgó und seine über 20 km lange Küste mit Stränden und Buchten Dénia zu einem einzigartigen Wohn- oder Investitionsort. Eine außergewöhnliche Immobilie, perfekt für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und die Nähe zum Meer an der Costa Blanca suchen.



## Eigenschaften:

Solarium	alarm	Central heating
terrace	Electricity	air conditioning
pool	Balcony	Patio
garden	Automatic gate	Storage
Water	Substructure	Built-in cabinets
Automatic irrigation	Double glass	