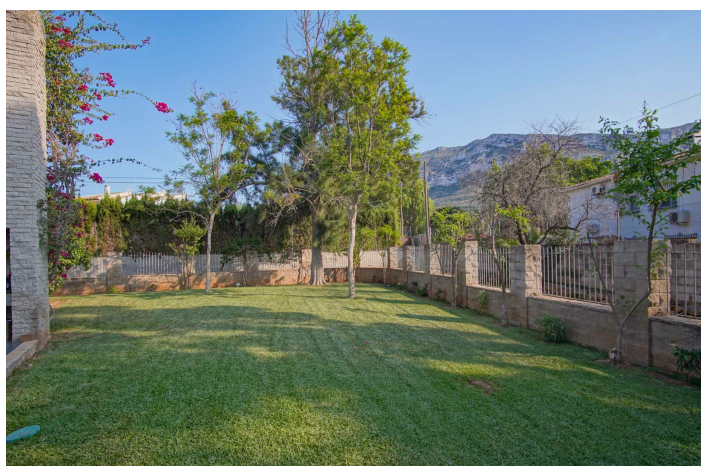
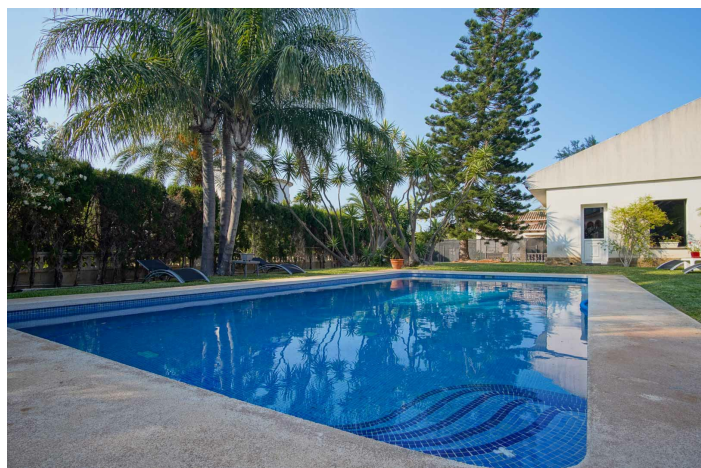
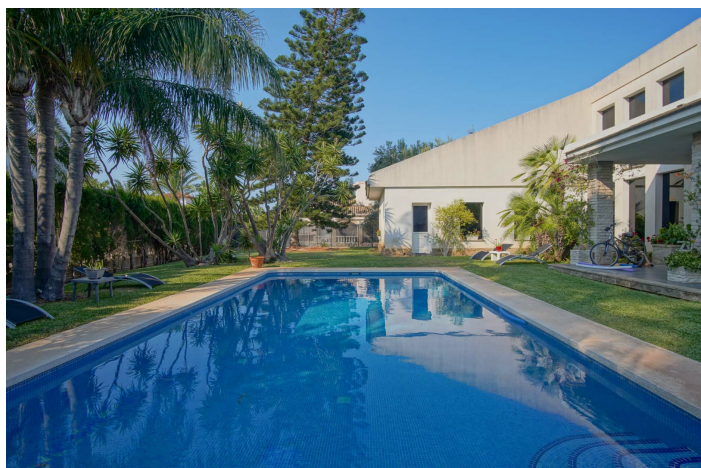




## Villa détachée à vendre à Dénia

1 190 000 €

Référence: C3XY8287DEN Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 1 135m<sup>2</sup> Construite: 404m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Magnifique maison de luxe située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Dénia, à quelques minutes du centre, des écoles et des plages. Construite avec des matériaux de haute qualité, elle allie élégance et confort dans un cadre privé et ensoleillé toute l'année.

La maison est répartie sur trois étages : au rez-de-chaussée, un lumineux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse couverte donnant sur le jardin et la piscine ; une cuisine séparée entièrement équipée ; trois chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bain complètes (dont une attenante). À l'étage, un grand grenier ouvert avec balcon et vue sur le Montgó offre de multiples possibilités : bureau, salle de loisirs ou chambres supplémentaires. Le sous-sol abrite un appartement indépendant, idéal pour les invités, avec un salon, une chambre et une salle de bain.

À l'extérieur, un jardin méditerranéen bien entretenu avec pelouse naturelle, une piscine privée, un espace barbecue et des toilettes extérieures vous invitent à profiter du climat de la Costa Blanca. Le terrain entièrement clôturé comprend un parking pour plusieurs véhicules. La villa dispose du chauffage central, de la climatisation canalisée, de sols en marbre, de menuiseries extérieures à double vitrage et d'un système d'alarme.

Dénia est une ville dynamique alliant tradition et modernité. Son port de plaisance, son club nautique et ses ferries pour les îles Baléares en font un emplacement stratégique, tandis que son centre historique, dominé par le château, reflète sa richesse culturelle. Réputée pour sa cuisine méditerranéenne, déclarée Ville Créative de la Gastronomie par l'UNESCO, elle offre une qualité de vie incomparable. De plus, le parc naturel du Montgó et ses plus de 20 km de côtes avec plages et criques font de Dénia un lieu unique où vivre ou investir.

Une propriété exceptionnelle, parfaite pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et proximité de la mer sur la Costa Blanca.



Spécification:

Solarium	alarm	Central heating
terrace	Electricity	air conditioning
pool	Balcony	Patio
garden	Automatic gate	Storage
Water	Substructure	Built-in cabinets
Automatic irrigation	Double glass	