lieven@abracasabra.es

Atico dúplex en venta en Marbella

750.000 €

Referencia: R4753348 **Dormitorios:** 4 **Construído:** 177m^2 **Terraza:** 38m^2

Costa del Sol, The Golden Mile

Le presentamos este excelente ático dúplex en venta en una ubicación ideal, junto al club de raquetas Manolo Santana y a poca distancia de la playa, Puerto Banús y Puente Romano. Se trata de una unidad bellamente renovada que es perfecta para una familia que busca su residencia permanente en el sol o para una casa de vacaciones. Luminoso, espacioso y con estilo, si esto suena como lo que está buscando no querrá perderse esta unidad. Combina a la perfección los interiores modernos con el encantador exterior andaluz, dando a los residentes lo mejor de ambos mundos. El ático dúplex tiene 4 dormitorios. En el nivel de entrada tiene un dormitorio doble en el lado derecho, un baño de invitados, cocina abierta renovada y zona de estar luminosa, acceso directo a la terraza con comedor y zona de estar. Subiendo a la primera planta encontrará 3 amplios dormitorios. 2 de los dormitorios comparten un baño y el principal tiene su propio baño. ¡Este nivel también tiene acceso a la fantástica azotea que ofrece sol todo el día! Aparcamiento en el garaje La urbanización Club Sierra cuenta con unas excelentes instalaciones. Tiene una enorme piscina, una piscina para niños, hermosos jardines y tumbonas. Lo que es realmente fantástico, es que tiene su propia casa club/restaurante donde se puede disfrutar de un buen almuerzo cerca de la piscina. ¡Aquí a menudo hay eventos y entretenimiento! Una gran comunidad donde tienes todo en uno; una fantástica zona de piscina para los niños y un lugar encantador para comer. La ubicación es ideal ya que en un par de minutos en coche se llega a Puerto Banús o Marbella. Justo al lado tienes el club de tenis/campo Manolo Santana por lo que es una ubicación perfecta para un amante del deporte. Todos los servicios están cerca, como campos de golf, bares y cafés, restaurantes, escuelas internacionales, etc. También está muy cerca de un popular supermercado y algunas cafeterías. Por lo tanto, todo lo que necesita para disfrutar de su vida al máximo está cerca.

Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Montaña
Trastero	Chimenea	
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Configuración	**Condición**	**Piscina**
Cerca del golf	Excellent	Comunal
Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente	
Cerca de las escuelas		
Cocina	**Jardín**	**Seguridad**
Parcialmente equipado	Comunal	Complejo cerrado
Estacionamiento	**Calificación energética**	**Clasificación de emisión de CO2**
Covered	E	mi