n.stigter@abracasabra.es

Duplex penthouse à vendre à Marbella

750 000 €

Référence: R4753348 **Chambres:** 4 **Construite:** 177m^2 **Terrasse:** 38m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, The Golden Mile

Nous vous présentons cet excellent duplex penthouse à vendre dans un emplacement idéal, à côté du club de raquettes Manolo Santana et à une courte distance en voiture de la plage, de Puerto Banus et de Puente Romano. Il s'agit d'une unité magnifiquement rénovée qui est parfaite pour une famille à la recherche d'une résidence permanente au soleil ou d'une maison de vacances. Lumineux, spacieux et élégant, si cela ressemble à ce que vous recherchez, vous ne voulez pas manquer cette unité. Combinant de manière transparente des intérieurs modernes avec le bel extérieur andalou, donnant aux résidents le meilleur des deux mondes. Le penthouse en duplex dispose de 4 chambres. Au niveau de l'entrée, vous avez une chambre double sur le côté droit, une salle de bains d'invités, une cuisine ouverte rénovée et un espace de vie lumineux, un accès direct à la terrasse avec salle à manger et coin salon. En montant au 1er étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses. Deux des chambres partagent une salle de bain et la chambre principale a sa propre salle de bain. Ce niveau a également accès au fantastique toit-terrasse qui offre du soleil toute la journée ! Parking couvert. Le développement résidentiel de Club Sierra a d'excellentes installations. Il dispose d'une énorme piscine, d'une piscine pour enfants, de beaux jardins et de chaises longues. Ce qui est vraiment fantastique, c'est qu'il a son propre club house/restaurant où vous pouvez profiter d'un bon déjeuner près de la piscine. Ici, il y a souvent des événements et des divertissements ! Une grande communauté où vous avez tout en un : une piscine fantastique pour les enfants et un bel endroit pour manger. L'emplacement est idéal car en quelques minutes en voiture, vous êtes à Puerto Banus ou à Marbella. Juste à côté, vous avez le club de tennis et de loisirs Manolo Santana, ce qui en fait un endroit parfait pour les amateurs de sport. Toutes les commodités sont à proximité : terrains de golf, bars et cafés, restaurants, écoles internationales, etc. Vous êtes également très proche d'un supermarché populaire et de quelques cafés. Par conséquent, tout ce dont vous avez besoin pour profiter au maximum de votre vie est à proximité.

Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse privée	Climatisation	Montagne
Pièce de stockage	Cheminée	
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Barbecue		
Paramètre	**Condition**	**Piscine**
Près du golf	Excellent	Communautaire
Proche des magasins	Récemment rénové	
Près des écoles		
Cuisine	**Jardin**	**Sécurité**
Partiellement équipé	Communautaire	Complexe fermé
Parking	**Cote d'énergie**	**Cote d'émission de CO2**
Covered	E	E