



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in El Verger

695.000 €

Referenz: 8288VER Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 415m<sup>2</sup> Garten: 225m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Verger

In El Vergel, nur zwei Gehminuten vom Rathaus und wenige Autominuten von den Sandstränden entfernt, entsteht diese moderne Villa, die Design, Qualität und Komfort vereint.

Sie ist Teil eines exklusiven Projekts mit drei im Bau befindlichen Häusern (eines ist bereits fertiggestellt) und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gästebad. Die offene Küche mit Kochinsel geht nahtlos in das Wohnzimmer über und schafft dank der großen Fenster einen großzügigen und hellen Raum.

Das Haus ist mit Bosch-Geräten, aerothermischer Fußbodenheizung und einer Split-Klimaanlage ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort.

Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Pool und ein sorgfältig angelegter Garten, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Alicante und Valencia weniger als eine Autostunde entfernt, was diese Immobilie sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz ideal macht.

Eine Gelegenheit, eine im Bau befindliche Villa zu einem reduzierten Preis in privilegierter Lage zu erwerben.



## Eigenschaften:

Central heating	terrace	Electricity
Carport	air conditioning	Floor heating
pool	Balcony	Patio
garden	Automatic gate	Intercom
Water	sewerage	Built-in cabinets
Double glass		