

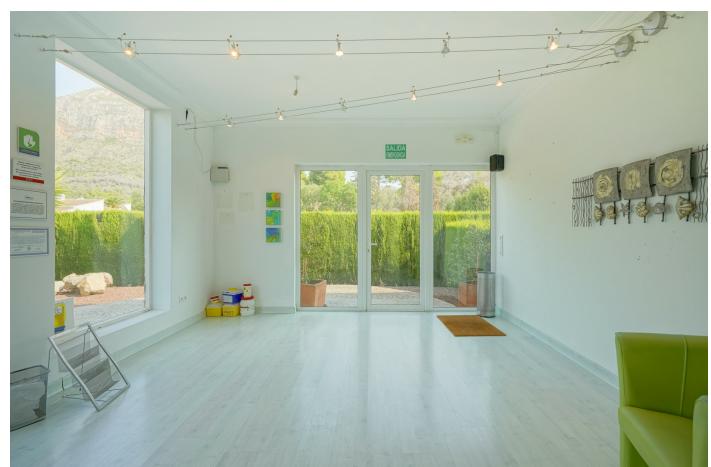


christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Javea

**795.000 €**

Referencia: 4558JAV   Dormitorios: 4   Baños: 2   Terreno: 1.495m<sup>2</sup>   Construido: 321m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Villa con posibilidades comerciales.

Este edificio único, situado en una amplia parcela de 1495 m<sup>2</sup>, es perfecto para convertirlo en una villa espaciosa y moderna. Actualmente, el inmueble está acondicionado como clínica dental y centro de rehabilitación con una superficie total de 268 m<sup>2</sup>, pero gracias a su estructura de hierro, existe la posibilidad de darle una distribución completamente nueva, conservando algunos pilares de soporte, y crear así una vivienda confortable, eventualmente en combinación con una consulta o una oficina en casa.

La distribución actual incluye una recepción, una sala de espera, tres salas de tratamiento, una sala de radiología, un aseo, dos vestuarios con cuarto de baño completo cada uno y dos trasteros. El corazón absoluto del edificio es la gran sala de rehabilitación: gracias a su techo alto y a sus numerosas ventanas, se crea aquí una excepcional sensación de espacio y luz. Esta sala se presta perfectamente para ser transformada en una amplia sala de estar con conexión directa a la terraza exterior.

En el exterior hay una amplia terraza orientada al sur que invita a relajarse al sol, mientras que el lado norte de la parcela ofrece unas magníficas vistas al Montgó. El jardín que rodea la propiedad y las múltiples plazas de aparcamiento privadas completan el conjunto.

Su ubicación en una de las principales vías de acceso a Jávea garantiza no solo una excelente visibilidad y accesibilidad para quienes desean combinar la vida y el trabajo, sino también una conexión favorable: en solo 2 minutos se llega al centro histórico de Jávea y en 5 minutos al puerto y a la hermosa costa con varias playas.

Gracias a su distribución flexible y a su estructura de hierro, este inmueble ofrece posibilidades sin precedentes, no solo para una villa, sino también para actividades comerciales, educativas, culturales, sanitarias o asistenciales. También son posibles otros tipos de negocios, siempre que se ajusten a la legislación vigente.

En resumen, esta propiedad combina una ubicación privilegiada, una excelente visibilidad y versatilidad, lo que la convierte en una inversión inteligente y un punto de partida ideal para su negocio o la casa de sus sueños.

¡Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información o concertar una visita!



christian@abracasabra.es

## Características:

Parking space  
garden

terrace

air conditioning