



christian@abracasabra.es

## Kommerziell zum Verkauf in Javea

**795.000 €**

Referenz: 4559JAV Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.495m<sup>2</sup> Garten: 321m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Multifunktionales Gewerbeobjekt in Toplage in Jávea zu verkaufen.

Dieses vielseitige Gewerbeobjekt mit einer Fläche von 268 m<sup>2</sup> bietet zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Zwecke. Derzeit ist das Gebäude als Zahnarztpraxis und Rehabilitationszentrum eingerichtet, aber dank einer Stahlkonstruktion besteht die Möglichkeit, das Gebäude unter Beibehaltung einiger Stützpfiler komplett neu zu gestalten.

Das Gebäude eignet sich hervorragend für gewerbliche, bildungsbezogene, kulturelle, Gesundheits- und Pflegeaktivitäten, aber auch andere Unternehmensformen sind möglich, sofern sie den geltenden Gesetzen entsprechen.

Die derzeitige Aufteilung umfasst eine Rezeption, einen Warteraum, drei Behandlungsräume, einen Röntgenraum, eine Toilette, zwei Umkleideräume mit jeweils einem kompletten Badezimmer und zwei Lagerräume. Das absolute Herzstück des Gebäudes ist der sehr große Rehabilitationsraum. Dank der hohen Decke und der vielen Fenster entsteht hier ein außergewöhnliches Gefühl von Raum und Licht. Dieser Raum eignet sich perfekt für die Umgestaltung zu einem Yoga-Studio, einem Tanzsaal, einem Fitnessraum usw.

Durch die großzügige Aufteilung und die Möglichkeit der Umgestaltung bietet dieses Gebäude ungeahnte Möglichkeiten für Unternehmer, die ein multifunktionales Gebäude in strategisch günstiger Lage suchen. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über mehrere Privatparkplätze und liegt an einer der Hauptzufahrtsstraßen nach Jávea, was für eine hervorragende Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit sorgt. Außerdem sind Sie in nur 2 Minuten im Zentrum und in 5 Minuten an der Küste.

Das gesamte Anwesen befindet sich auf einem 1.495 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem weitläufigen Garten, der zusätzliche Möglichkeiten bietet. Dadurch besteht sogar die Möglichkeit, das Gebäude in eine geräumige Villa mit einem schönen Außenbereich umzubauen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!



christian@abracasabra.es

## Eigenschaften:

Parking space  
garden

terrace  
Storage

air conditioning