



christian@abracasabra.es

## Commerce à vendre à Javea

**795 000 €**

Référence: 4559JAV Bain: 2 Terrain: 1 495m<sup>2</sup> Construite: 321m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Local commercial multifonctionnel à vendre dans un emplacement privilégié à Jávea.

Ce bâtiment commercial polyvalent de pas moins de 268 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour divers usages. Actuellement, le bâtiment est aménagé en cabinet dentaire et centre de rééducation, mais grâce à sa structure en fer, il est possible de le réaménager entièrement en conservant quelques piliers de soutien.

Le bâtiment est parfaitement adapté à des activités commerciales, éducatives, culturelles, sanitaires et de soins, mais d'autres types d'activités sont également possibles, à condition qu'elles soient conformes à la législation en vigueur.

La configuration actuelle comprend une réception, une salle d'attente, trois salles de traitement, une salle de radiographie, des toilettes, deux vestiaires avec chacun une salle de bains complète et deux espaces de stockage. Le cœur absolu du bâtiment est la très grande salle de rééducation. Grâce à son haut plafond et à ses nombreuses fenêtres, elle offre une sensation exceptionnelle d'espace et de lumière. Cet espace se prête parfaitement à une transformation en studio de yoga, salle de danse, salle de fitness, etc.

Grâce à son agencement spacieux et à la possibilité de le réaménager, ce bâtiment offre des opportunités sans précédent aux entrepreneurs à la recherche d'un bâtiment multifonctionnel dans un emplacement stratégique. En outre, le bâtiment dispose de plusieurs places de parking privées et est situé sur l'une des principales voies d'accès à Jávea, ce qui lui confère une excellente visibilité et une accessibilité aisée. De plus, vous êtes à seulement 2 minutes du centre-ville et à 5 minutes de la côte.

L'ensemble est situé sur un terrain spacieux de 1 495 m<sup>2</sup>, avec un grand jardin qui offre des possibilités supplémentaires. Il est même possible de transformer le bâtiment en une villa spacieuse avec un bel espace extérieur.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite!



christian@abracasabra.es

## Spécification:

Parking space	terrace	air conditioning
garden	Storage	