



christian@abracasabra.es

## Wohnung zum Verkauf in Dénia

385.000 €

Referenz: 8289DEN Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 87m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in unschlagbarer Lage in Dénia, nur wenige Gehminuten von Las Rotas, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum entfernt. Hier wohnen bedeutet, alles bequem zu erreichen: Sie können bequem zum Strand schlendern, die maritime Atmosphäre genießen oder sich in den belebten Straßen des Stadtzentrums verlieren, ohne ein Auto benutzen zu müssen.

Das Haus bietet eine warme und funktionale Atmosphäre. Das Wohnzimmer wird von einem Kamin dominiert, der für eine gemütliche Note sorgt, und die halboffene Küche sorgt für Geräumigkeit und verbindet die Räume. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer – ideal für den Alltag einer Familie oder für alle, die einen geräumigen Ort suchen, um Freunde zu unterhalten und das mediterrane Leben zu genießen. Es verfügt außerdem über eine verglaste Terrasse, die eine vielseitig nutzbare zusätzliche Ecke bietet, und eine offene Terrasse, die sich perfekt zum Frühstück im Freien oder zum Entspannen am Ende des Tages eignet. Eine Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort.

Das Anwesen befindet sich in einem guten Gesamtzustand, könnte jedoch eine leichte Renovierung vertragen, um es an den persönlichen Geschmack seiner zukünftigen Besitzer anzupassen und jeden Winkel optimal zu nutzen.

Dénia ist viel mehr als eine Küstenstadt. Es ist ein geschichtsträchtiger Ort mit einer dominierenden Burg, einem Hafen mit Direktverbindungen nach Ibiza und Formentera und einer breiten Palette an Küchen, die ihm die Anerkennung der UNESCO als kreative Stadt der Gastronomie eingebrochen haben. Neben den endlosen feinen Sandstränden sind die felsigen Buchten von Las Rotas ideal für Taucher und Strandspaziergänger. All dies macht dieses Anwesen nicht nur zu einem Zuhause, sondern zu einem Tor zum authentischsten mediterranen Lebensstil.



## Eigenschaften:

Glazed Terrace	terrace	Electricity
air conditioning	Patio	Storage
Water	Stove	sewerage
Built-in cabinets	Roller Shutters	Double glass