



christian@abracasabra.es

Departamento en venta en Dénia

385.000 €

Referencia: 8289DEN Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 87m²





Costa Blanca North, Dénia

Este encantador piso en planta baja se encuentra en una ubicación inmejorable de Dénia, a tan solo unos minutos a pie de Las Rotas, del puerto deportivo y del centro de la ciudad. Vivir aquí significa tener todo al alcance de la mano, con la comodidad de poder pasear hasta la playa, disfrutar del ambiente marítimo o perderse entre las calles llenas de vida del casco urbano, sin depender del coche.

La vivienda ofrece un ambiente cálido y funcional, con un salón presidido por una chimenea que le da un toque acogedor, junto a una cocina semiabierta que aporta amplitud y conexión entre los espacios. Dispone de tres habitaciones con armarios empotrados y dos baños, pensados para el día a día de una familia o para quienes buscan un lugar amplio donde recibir a amigos y disfrutar de la vida mediterránea. Cuenta además con una terraza acristalada que añade un rincón extra muy versátil y una terraza descubierta, perfecta para desayunar al aire libre o relajarse al final del día. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año.

La propiedad se encuentra en buen estado general, aunque admite una ligera reforma que permitirá adaptarla al gusto personal de sus futuros propietarios y sacarle el máximo partido a cada rincón.

Dénia es mucho más que una ciudad costera. Es un lugar lleno de historia, con su castillo dominando el paisaje, un puerto que conecta directamente con Ibiza y Formentera, y una amplia oferta gastronómica que le ha valido el reconocimiento de la UNESCO como Ciudad Creativa de la Gastronomía. A sus interminables playas de arena fina se suman las calas de roca de Las Rotas, ideales para los amantes del buceo y los paseos junto al mar. Todo esto convierte a esta vivienda no solo en un hogar, sino en una puerta de entrada al estilo de vida mediterráneo más auténtico.



Características:

Glazed Terrace	terrace	Electricity
air conditioning	Patio	Storage
Water	Stove	sewerage
Built-in cabinets	Roller Shutters	Double glass