



# Appartement à vendre à Dénia

385 000 €

Référence: 8289DEN    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 87m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Ce charmant appartement au rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement idéal à Dénia, à quelques minutes à pied de Las Rotas, du port de plaisance et du centre-ville. Vivre ici, c'est avoir tout à portée de main, avec la possibilité de se rendre à pied à la plage, de profiter de l'atmosphère maritime ou de se perdre dans les rues animées du centre-ville, sans avoir à utiliser la voiture.

La maison offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, avec un salon dominé par une cheminée qui lui confère une touche chaleureuse, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte qui offre espace et communication entre les pièces. Elle dispose de trois chambres avec placards intégrés et de deux salles de bains, conçues pour le quotidien d'une famille ou pour ceux qui recherchent un espace spacieux pour recevoir des amis et profiter de la vie méditerranéenne. Elle dispose également d'une terrasse vitrée offrant un espace supplémentaire très polyvalent et d'une terrasse ouverte, idéale pour prendre le petit-déjeuner en plein air ou se détendre en fin de journée. La climatisation garantit un confort optimal toute l'année. La propriété est en bon état général, mais une légère rénovation serait nécessaire pour l'adapter aux goûts de ses futurs propriétaires et en tirer le meilleur parti.

Dénia est bien plus qu'une ville côtière. C'est un lieu chargé d'histoire, avec son château dominant le paysage, un port offrant des liaisons directes avec Ibiza et Formentera, et une cuisine variée qui lui a valu d'être reconnue par l'UNESCO comme Ville Créative de la Gastronomie. Outre ses infinies plages de sable fin, les criques rocheuses de Las Rotas sont idéales pour les amateurs de plongée et de promenades en bord de mer. Tout cela fait de cette propriété non seulement un foyer, mais aussi une porte d'entrée vers l'art de vivre méditerranéen le plus authentique.



## Spécification:

Glazed Terrace  
air conditioning  
Water  
Built-in cabinets

terrace  
Patio  
Stove  
Roller Shutters

Electricity  
Storage  
sewerage  
Double glass