



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Dénia

1.060.000 €

Referenz: 8290DEN Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 7.565m² Garten: 370m²





Costa Blanca North, Dénia

Diese geräumige Villa im mediterranen Stil befindet sich im Stadtteil Las Marinas von Dénia auf einem großen, flachen Grundstück, das Komfort und vielfältige Möglichkeiten bietet. Ihre Lage ist unschlagbar: nur 550 Meter vom Strand und wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, wo sich alle Dienstleistungen, Geschäfte und das kulturelle Leben der Stadt konzentrieren.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet den Vorteil, über zwei separate Wohnungen zu verfügen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, eine verglaste Terrasse, die sich zu jeder Jahreszeit perfekt zum Genießen eignet, ein Waschraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich die zweite Wohnung, die über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine separate Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränk und ein komplettes Badezimmer verfügt. Von diesem Wohnzimmer führt eine Wendeltreppe in die dritte Etage, wo sich ein helles Doppelzimmer mit herrlichem Blick auf die Umgebung befindet.

Das Äußere der Villa ist eine ihrer größten Attraktionen: Großzügige Terrassen in alle Himmelsrichtungen bieten das ganze Jahr über sonnige und schattige Plätze, umgeben von mediterraner Vegetation mit einheimischen Bäumen, Obstbäumen und einem Gemüsegarten, der das Grundstück mit Leben erfüllt. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Garage und ausreichend Platz für mehrere Autos sowie zusätzliches Grundstück für diejenigen, die Haustiere halten oder neue Ideen entwickeln möchten.

Diese Villa mit großem Potenzial ist ideal für eine große Familie auf der Suche nach Platz, für diejenigen, die ihr Haus renovieren und nach ihren Wünschen gestalten möchten, oder als interessante Investitionsmöglichkeit. All dies mit der Ruhe des Lebens am Meer und dem Komfort, sowohl den Strand als auch die Stadt Dénia in unmittelbarer Nähe zu haben, auf einem flachen Grundstück, das den Alltag noch angenehmer macht. Dénia, die Hauptstadt der Region Marina Alta, ist eine charmante Mittelmeerstadt, bekannt für ihre über 20 Kilometer langen Strände, ihren Yachthafen mit Verbindungen zu den Balearen, ihre reichhaltige Küche – darunter die berühmten Dénia-Garnelen und eine Auswahl an erstklassigen Restaurants – und ihr lebendiges historisches Zentrum, das von der Burg dominiert wird. Am Fuße des Naturparks Montgó bietet Dénia Lebensqualität, ganzjährig gutes Wetter und eine Atmosphäre, die Tradition, Moderne und Meer vereint.

Diese Villa in Las Marinas vereint Platz, Vielseitigkeit und eine privilegierte Lage und bietet so eine einzigartige Gelegenheit, die Costa Blanca zu genießen.



Eigenschaften:

Parking space	Solarium	Glazed Terrace
terrace	Barbecue	Electricity
Carport	air conditioning	pool
Balcony	Patio	garden
Separate Apartment	Storage	Water
Mosquito windows	Stove	Built-in cabinets
Roller Shutters	Automatic irrigation	Double glass