



christian@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Dénia

1.060.000 €

Referencia: 8290DEN Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 7.565m² Construido: 370m²





Costa Blanca North, Dénia

Este amplio chalet de estilo mediterráneo se encuentra en la zona de Las Marinas, en Dénia, sobre una gran parcela llana que aporta comodidad y múltiples posibilidades. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 550 metros de la playa y a pocos minutos del centro urbano, donde se concentran todos los servicios, comercios y la vida cultural de la ciudad.

La vivienda se distribuye en tres plantas y ofrece la ventaja de contar con dos casas independientes. En la planta baja encontramos un gran salón con cocina americana y comedor, una terraza acristalada perfecta para disfrutar en cualquier época del año, zona de lavandería, un dormitorio y un baño. En la primera planta se ubica la segunda vivienda, que dispone de un acogedor salón con chimenea y comedor, cocina independiente con salida directa a la terraza, un dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a terraza, un dormitorio en suite, otro dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo. Desde este salón arranca una escalera de caracol que conduce a la tercera planta, donde se encuentra un luminoso dormitorio doble con agradables vistas abiertas a los alrededores.

El exterior del chalet es uno de sus grandes atractivos: amplias terrazas orientadas en todas direcciones, lo que garantiza rincones soleados y sombreados durante todo el año, rodeadas de vegetación mediterránea con árboles autóctonos, frutales y un huerto que llenan de vida la parcela. La propiedad también dispone de cochera y espacio suficiente para varios coches, además de terreno adicional para quienes deseen tener animales o proyectar nuevas ideas.

Se trata de un chalet con mucho potencial, ideal para una gran familia que busque espacio, para quienes deseen reformar y personalizar la vivienda a su gusto o como una interesante oportunidad de inversión. Todo ello con la tranquilidad de vivir junto al mar y la comodidad de tener tanto la playa como la ciudad de Dénia muy cerca, sobre una parcela llana que hace que el día a día sea aún más agradable.

Dénia, capital de la Marina Alta, es una localidad con encanto mediterráneo, reconocida por sus más de 20 kilómetros de playas, su puerto deportivo con conexión a las Islas Baleares, la riqueza de su gastronomía —con el famoso langostino de Dénia y una oferta de restaurantes de primer nivel— y su animado centro histórico presidido por el castillo. A los pies del Parque Natural del Montgó, Dénia ofrece calidad de vida, buen clima durante todo el año y un ambiente que combina tradición, modernidad y mar.

Este chalet en Las Marinas reúne espacio, versatilidad y una ubicación privilegiada, convirtiéndose en una oportunidad única para disfrutar de la Costa Blanca.



Características:

Parking space	Solárium	Glazed Terrace
terrace	Barbecue	Electricity
Carport	air conditioning	pool
Balcony	Patio	garden
Separate Apartment	Storage	Water
Mosquito windows	Stove	Built-in cabinets
Roller Shutters	Automatic irrigation	Double glass