



Vrijstaande villa te koop in Dénia

1.060.000 €

Referentie: 8290DEN Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 7.565m² Perceelgrootte: 370m²





Costa Blanca North, Dénia

Deze ruime villa in mediterrane stijl is gelegen in de wijk Las Marinas in Dénia, op een ruim, vlak perceel dat comfort en talloze mogelijkheden biedt. De locatie is onovertroffen: op slechts 550 meter van het strand en op een paar minuten van het stadscentrum, waar alle voorzieningen, winkels en het culturele leven van de stad geconcentreerd zijn.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen en biedt het voordeel dat het twee aparte woningen zijn. Op de begane grond bevindt zich een grote woonkamer met een open keuken en eetkamer, een glazen terras waar u het hele jaar door van kunt genieten, een wasruimte, een slaapkamer en een badkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich de tweede woning, met een gezellige woonkamer met een open haard en eetkamer, een aparte keuken met directe toegang tot het terras, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en toegang tot het terras, een slaapkamer met eigen badkamer, nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkast en een complete badkamer. Vanuit deze woonkamer leidt een wenteltrap naar de derde verdieping, waar zich een lichte tweepersoonsslaapkamer bevindt met een aangenaam open uitzicht op de omgeving. De buitenkant van de villa is een van de grootste trekpleisters: ruime terrassen met uitzicht in alle richtingen, die het hele jaar door zonnige en schaduwrijke plekjes garanderen, omgeven door mediterrane vegetatie met inheemse bomen, fruitbomen en een moestuin die het perceel vult met leven. De woning beschikt ook over een garage en voldoende ruimte voor meerdere auto's, evenals extra grond voor wie huisdieren wil houden of nieuwe ideeën wil ontwikkelen.

Deze villa met veel potentieel is ideaal voor een groot gezin dat op zoek is naar ruimte, voor wie de woning naar eigen wens wil renoveren en aanpassen, of als interessante investering. Dit alles met de rust van wonen aan zee en het gemak van zowel het strand als de stad Dénia vlakbij, op een vlak perceel dat het dagelijks leven nog aangenamer maakt. Dénia, de hoofdstad van de regio Marina Alta, is een charmante mediterrane stad die bekend staat om zijn meer dan 20 kilometer aan stranden, zijn jachthaven met verbindingen naar de Balearen, zijn rijke keuken – waaronder de beroemde garnalen van Dénia en een selectie eersteklas restaurants – en zijn levendige historische centrum dat wordt gedomineerd door het kasteel. Aan de voet van het natuurpark Montgó biedt Dénia kwaliteit van leven, het hele jaar door mooi weer en een sfeer die traditie, moderniteit en de zee combineert.

Deze villa in Las Marinas combineert ruimte, veelzijdigheid en een bevoorrechte locatie, waardoor het een unieke kans is om van de Costa Blanca te genieten.



Kenmerken:

Parking space

terrace

Carport

Balcony

Separate Apartment

Mosquito windows

Roller Shutters

Solarium

Barbecue

air conditioning

Patio

Storage

Stove

Automatic irrigation

Glazed Terrace

Electricity

pool

garden

Water

Built-in cabinets

Double glass