

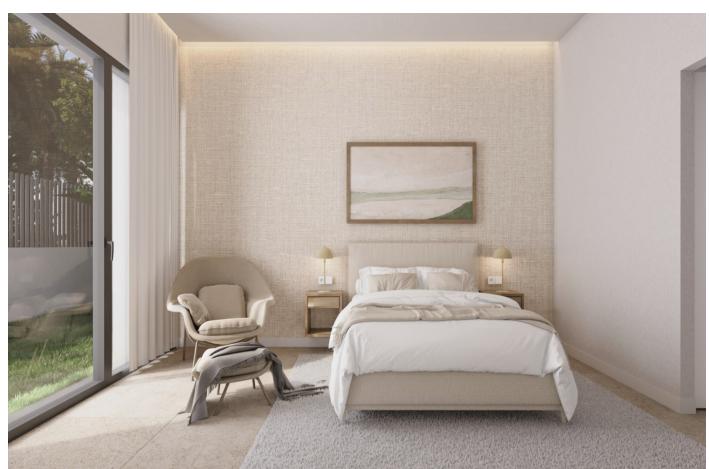


christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Alcalalí

440.000 €

Referencia: 4562ALC   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 350m<sup>2</sup>   Construido: 140m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Alcalalí

Viviendas de alta calidad y bajo consumo energético en Alcalalí con magníficas vistas al valle.

Descubra una oportunidad única para vivir en el corazón del valle de Jalón: Residencial VALL DE POP, un proyecto exclusivo que consta de 35 parcelas con modernas viviendas unifamiliares independientes. Situadas en una zona elevada de Alcalalí, estas villas ofrecen unas impresionantes vistas panorámicas del valle.

Estas villas se distinguen por su construcción única con un avanzado sistema de paneles de microhormigón 3D, que permite alcanzar un nivel excepcionalmente alto de aislamiento térmico, estanqueidad al aire y resistencia estructural, todo ello dentro del rango de precios habitual. Gracias a múltiples paneles aislantes sin puentes térmicos, conexiones herméticas y generación de energía renovable mediante aerotermia, estas viviendas están diseñadas para cumplir los estrictos requisitos de la certificación Passivhaus. Aunque la certificación oficial aún depende de la última prueba, ya está claro que el consumo de energía será mínimo y que las viviendas estarán entre las más eficientes energéticamente del mercado.

Elija entre tres modelos de viviendas cuidadosamente diseñados, todos ellos con orientación sur para un óptimo aprovechamiento de la luz y el confort durante todo el año.

### Modelo Tiny

Una vivienda de diseño inteligente con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup>, con 2 cómodos dormitorios y 2 modernos cuartos de baño. Ideal para familias o como práctica vivienda vacacional. Todo lo que necesita, en una distribución inteligente y eficiente por 440 000 €.

### Modelo mediano

Una nueva distribución con un salón y un dormitorio principal más amplios. Disfrute de un mayor confort y más espacio, tanto en el interior como en el exterior, por 466 000 €.

### Modelo espacioso

Una villa con la misma distribución que el modelo pequeño, pero con una superficie construida de 155 m<sup>2</sup> por 490 500 €.

Los planos y renders son del modelo Tiny, los planos de otros modelos están disponibles bajo petición.

Las villas estarán equipadas con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos empotrados BOSCH, encimera de granito y una isla de cocina con placa de inducción. Los baños estarán equipados con muebles de baño de alta calidad de la marca Porcelanosa y una moderna ducha de efecto lluvia.

Además, hay más de 30 parcelas disponibles, para que puedas elegir la que mejor se adapte a tus necesidades.

El jardín es opcional y no está incluido en el precio estándar, lo que ofrece flexibilidad para aquellos que deseen diseñar ellos mismos el espacio exterior. Sin embargo, cada villa cuenta con varias terrazas, pérgolas y una plaza de aparcamiento pavimentada. Gracias a su ubicación estratégica, podrá disfrutar de privacidad, tranquilidad y naturaleza, mientras que el acogedor e histórico centro de Alcalalí y otros servicios se encuentran a poca distancia a pie.

Una oportunidad única de poseer su propia villa moderna de nueva construcción en el valle de Jalón.

Más información bajo petición.



christian@abracasabra.es

---