

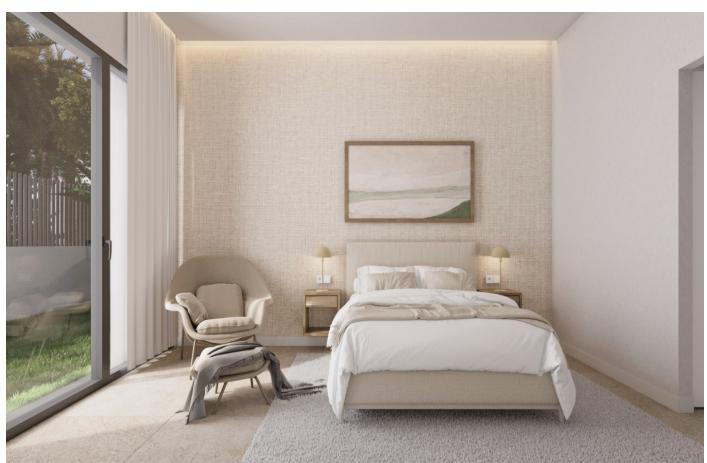


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Alcalalí

440 000 €

Référence: 4562ALC Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 350m<sup>2</sup> Construite: 140m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Alcalalí

Maisons haut de gamme à faible consommation énergétique à Alcalalí avec une vue magnifique sur la vallée.

Découvrez une opportunité unique au cœur de la vallée de Jalon : Residencial VALL DE POP, un projet exclusif composé de 35 parcelles avec des maisons individuelles modernes. Situées sur les hauteurs d'Alcalalí, ces villas offrent une vue panoramique imprenable sur la vallée.

Ces villas se distinguent par leur construction unique, qui utilise un système avancé de panneaux en microbéton 3D, permettant d'atteindre un niveau exceptionnellement élevé d'isolation thermique, d'étanchéité à l'air et de résistance structurelle, le tout dans la gamme de prix habituelle. Grâce à plusieurs panneaux isolants sans ponts thermiques, à des raccords étanches à l'air et à la production d'énergie renouvelable par aérothermie, ces maisons sont conçues pour répondre aux exigences strictes de la certification Passivhaus. Bien que la certification officielle dépende encore du dernier test, il est déjà clair que la consommation d'énergie sera minimale et que les maisons seront parmi les plus efficaces sur le marché en termes d'énergie.

Choisissez parmi trois modèles de maisons soigneusement conçus, chacun orienté vers le sud pour un ensoleillement optimal et un confort tout au long de l'année.

**Modèle Tiny** Une maison bien pensée d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> avec 2 chambres confortables et 2 salles de bains modernes. Idéale pour les familles ou comme maison de vacances pratique. Tout ce dont vous avez besoin, dans un agencement intelligent et efficace, pour 440 000 €.

**Modèle Medium**

**Modèle medium**

Un nouvel agencement avec un salon et une chambre principale plus spacieux. Profitez d'un confort supplémentaire et de plus d'espace de vie, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, pour 466 000 €.

**Modèle Spacious**

Une villa avec le même agencement que le modèle tiny, mais avec une surface construite de 155 m<sup>2</sup> pour 490 500 €.

Les plans et les rendus sont ceux du modèle Tiny, les plans des autres modèles sont disponibles sur demande.

Les villas seront équipées d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils encastrés BOSCH, un plan de travail en granit et un îlot de cuisine avec une plaque à induction. Les salles de bains seront équipées de meubles de salle de bains de qualité de la marque Porcelanosa et d'une douche à effet pluie moderne.

En outre, plus de 30 terrains sont disponibles, ce qui vous permet de choisir celui qui correspond le mieux à vos besoins.

Le jardin est en option et n'est pas inclus dans le prix standard, ce qui offre une grande flexibilité à ceux qui souhaitent aménager eux-mêmes leur espace extérieur. Chaque villa dispose toutefois de plusieurs terrasses, de pergolas et d'un parking pavé. Grâce à son emplacement stratégique, vous bénéficiez d'intimité, de tranquillité et de nature, tout en étant à quelques pas du centre historique et animé d'Alcalalí et d'autres commodités.

Une occasion unique de posséder votre propre villa moderne neuve dans la vallée de Jalon.



christian@abracasabra.es

---

Plus d'informations sur demande.