



## Freistehende Villa zum Verkauf in Dénia

500.000 €

Referenz: 8293DEN Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 641m<sup>2</sup> Garten: 179m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Dénia

In Las Rotas, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden der Costa Blanca, liegt diese freistehende Villa mit ganz besonderem Charme. Dieses einzigartige Anwesen verbindet die Wärme eines gemütlichen Zuhauses mit der Vielseitigkeit eines voll ausgestatteten Restaurants mit Schanklizenz, das vom ersten Tag an geöffnet ist.

Umgeben von Natur und nur 500 Meter vom Strand Las Rotas entfernt, bietet das Haus die Ruhe einer privilegierten Lage und liegt gleichzeitig in der Nähe des nur zwei Kilometer entfernten Zentrums von Denia. Der Außenbereich bietet ausreichend Parkplätze und einen gepflegten Gartenbereich, der Frische, Privatsphäre und das unverwechselbare mediterrane Flair bietet.

Im Obergeschoss befindet sich das Haupthaus mit zwei Doppelschlafzimmern, einem Wohn-Esszimmer mit Kamin, das zu langen Abenden mit der Familie einlädt, einer separaten Küche, einem Badezimmer und zwei Balkonen, von denen Sie die Meeresbrise und den Blick auf die umliegende Natur genießen können. Das Erdgeschoss wird als Restaurant genutzt und verfügt über eine Großküche mit Speisekammer, einen Grillplatz mit direktem Zugang zum Garten, eine Bar und eine charmante Veranda mit Sitzbereich, die sich perfekt in die entspannte und sonnige Atmosphäre der Costa Blanca einfügt. Das Interessanteste an dieser Immobilie ist, dass sie nicht nur eine sofortige Geschäftsmöglichkeit bietet, sondern auch vielfältige Renovierungsmöglichkeiten bietet. Mit ein paar Modernisierungsmaßnahmen lässt sie sich in ein großes Haus mit Pool, zwei unabhängige Ferienwohnungen oder das Haus Ihrer Träume verwandeln – geräumig, hell und voller mediterranem Charakter.

Denia mit seinem Yachthafen, seiner 20 Kilometer langen Küste, seiner historischen Burg und seiner renommierten Küche – von der UNESCO zur „Kreativen Stadt der Gastronomie“ erklärt – ist einer der lebendigsten und vielseitigsten Orte zum Leben oder Investieren. Perfekt angebunden per Straße und Fähre und nur eine Stunde von Valencia und Alicante entfernt, ist es ein Reiseziel, das das ganze Jahr über Authentizität, Modernität und Lebensqualität vereint.

Diese Villa in Las Rotas ist viel mehr als ein Zuhause: Sie ist eine Gelegenheit, eine der schönsten Ecken des Mittelmeers zu leben, zu genießen und zu erleben.



## Eigenschaften:

Parking space

terrace

air conditioning

Separate Apartment

Stove

Bar

Barbecue

Balcony

Storage

Roller Shutters

alarm

Electricity

Patio

Water