



Vrijstaande villa te koop in Dénia

500.000 €

Referentie: 8293DEN Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 641m² Perceelgrootte: 179m²





Costa Blanca North, Dénia

In Las Rotas, een van de meest exclusieve en gewilde gebieden aan de Costa Blanca, ligt deze vrijstaande villa met een bijzondere charme. Deze unieke woning combineert de warmte van een knus huis met de veelzijdigheid van een volledig uitgerust restaurant met volledige vergunning, klaar om vanaf dag één zijn deuren te openen.

Omringd door de natuur en op slechts 500 meter van het strand van Las Rotas, biedt het huis de rust van een bevoorrechte omgeving, terwijl het ook dicht bij het centrum van Denia ligt, op slechts twee kilometer afstand. De buitenkant beschikt over voldoende parkeergelegenheid en een goed onderhouden tuin die zorgt voor frisheid, privacy en die onmiskenbare mediterrane sfeer.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdwoning, met twee tweepersoonsslaapkamers, een woon-/eetkamer met open haard waar u lange avonden met het gezin kunt doorbrengen, een aparte keuken, een complete badkamer en twee balkons waar u kunt genieten van de zeebries en het uitzicht op de natuurlijke omgeving. De begane grond wordt gebruikt als restaurant, uitgerust met een professionele keuken en pantry, een barbecue met directe toegang tot de tuin, een bar en een charmante veranda met een zithoek die perfect past bij de ontspannen en zonnige sfeer van de Costa Blanca.

Het meest interessante aan deze woning is dat het niet alleen direct een zakelijke kans biedt, maar ook een breed scala aan renovatiemogelijkheden biedt. Met een kleine opknapbeurt kan het worden omgebouwd tot een grote woning met zwembad, twee onafhankelijke appartementen voor vakantieverhuur, of het huis van uw dromen, ruim, licht en vol mediterraan karakter.

Denia, met zijn jachthaven, 20 kilometer kustlijn, zijn historische kasteel en zijn beroemde keuken, door UNESCO uitgeroepen tot Creatieve Stad van de Gastronomie, is een van de meest levendige en complete plekken om te wonen of te investeren. Perfect bereikbaar via de weg en de veerboot, en op slechts een uur rijden van Valencia en Alicante, is het een bestemming die authenticiteit, moderniteit en levenskwaliteit het hele jaar door combineert. Deze villa in Las Rotas is veel meer dan een huis: het is een kans om te leven, te genieten en te ondernemen op een van de mooiste plekjes van het Middellandse Zeegebied.



Kenmerken:

Parking space

terrace

air conditioning

Separate Apartment

Stove

Bar

Barbecue

Balcony

Storage

Roller Shutters

alarm

Electricity

Patio

Water