



Freistehende Villa zum Verkauf in Calpe

1.199.000 €

Referenz: 4569CAL Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 967m² Garten: 284m²





Costa Blanca North, Calpe

Luxuriöse Neubauvilla 500 m vom Strand in Calpe entfernt

Diese geräumige, moderne Villa wird auf einem flachen Grundstück in der ruhigen Urbanisation Partida La Merced in Gehweite zum Strand und zum Zentrum von Calpe gebaut und soll Ende 2025 fertiggestellt werden (vorbehaltlich).

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche, die komplett mit Bosch-Geräten und einer Kochinsel ausgestattet ist. Dank der extra hohen Fenster und der doppelten Decke ist das Wohnzimmer eine Oase aus Licht und Raum. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Gästetoilette. Das Obergeschoss besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad und privater Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen geräumigen Ankleideraum.

Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Garage mit direktem Zugang zum Wohnzimmer.

Die Villa ist mit einer kanalisierten Klimaanlage, Fußbodenheizung und Warmwasser über ein aerothermisches System ausgestattet und hat die Energieeffizienzklasse A.

Im Außenbereich gibt es eine Terrasse mit einem 4 x 8 m großen Swimmingpool. Um die Villa herum wird ein schöner mediterraner Garten mit Zypressen angelegt, um Privatsphäre zu schaffen. Neben der Garage ist ausreichend Platz, um einen Carport zu errichten oder zusätzliche Parkplätze zu schaffen.

Die Villa bietet von allen Zimmern aus einen schönen Blick auf den Peñon de Ifach und ist ideal gelegen für diejenigen, die gerne ruhig wohnen und alle Einrichtungen zu Fuß erreichen möchten.

Weitere Informationen auf Anfrage.



Eigenschaften:

Doppelverglasung
air conditioning
Balcony
Built-in cabinets

Garage
Floor heating
garden

terrace
pool
Automatic gate