



## Villa / Chalet en venta en Calpe

1.199.000 €

Referencia: 4569CAL    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 967m<sup>2</sup>    Construido: 284m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Calpe

Lujosa villa de nueva construcción a 500 m de la playa en Calpe.

Esta espaciosa y moderna villa se construirá en una parcela llana en la tranquila urbanización Partida La Merced, a poca distancia de la playa y del centro de Calpe, y se entregará a finales de 2025 (bajo reserva).

La villa se distribuye en dos plantas. La planta baja consta de un amplio salón-comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y una isla de cocina. Gracias a las ventanas extra altas y al doble techo, el salón es un oasis de luz y espacio. Junto al salón hay un dormitorio doble con baño en suite. Para mayor comodidad, también hay un aseo de invitados. La planta superior consta de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y terraza privada. El dormitorio principal también cuenta con un amplio vestidor.

Además, la villa cuenta con un garaje con acceso directo al salón.

La villa dispone de aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante y agua caliente mediante un sistema aerotérmico, y tiene la etiqueta energética A.

En el exterior hay una terraza con una piscina de 4 x 8. Alrededor de la villa se plantará un bonito jardín mediterráneo con cipreses para crear privacidad. Hay espacio suficiente para instalar una cochera junto al garaje o crear espacio de aparcamiento adicional.

La villa tiene unas bonitas vistas al Peñón de Ifach desde todas las habitaciones y una ubicación ideal para quienes desean vivir en una zona tranquila a poca distancia de todos los servicios.

Más información bajo petición.



Características:

Doble acristalamiento	Garage	terrace
air conditioning	Floor heating	pool
Balcony	garden	Automatic gate
Built-in cabinets		