



Villa détachée à vendre à Calpe

1 099 000 €

Référence: 4570CAL Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 1 179m² Construite: 273m²





Costa Blanca North, Calpe

Villa neuve de luxe à 500 m de la plage à Calpe.

Cette villa spacieuse et moderne est construite sur un terrain plat dans le quartier résidentiel calme de Partida La Merced, à quelques pas de la plage et du centre de Calpe. Elle sera livrée fin 2025 (sous réserve).

La villa est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte attenante entièrement équipée d'appareils Bosch et d'un îlot de cuisine. À côté du salon se trouve une chambre double avec salle de bains attenante. Pour plus de confort, il y a également des toilettes pour invités. L'étage supérieur comprend deux chambres spacieuses, toutes deux avec salle de bains attenante et terrasse privée. La chambre principale dispose également d'un grand dressing.

La villa dispose également d'un garage au sous-sol avec accès direct au salon.

La villa est équipée d'une climatisation canalisée, d'un chauffage au sol et d'eau chaude via un système aérothermique et bénéficie du label énergétique A.

À l'extérieur, il y a une terrasse avec une piscine de 4 x 10. Un beau jardin méditerranéen avec des cyprès sera planté autour de la villa afin de créer de l'intimité. En outre, la villa dispose d'un grand jardin plat côté sud et d'un grand jardin plat côté nord, idéal pour les familles avec enfants.

La villa offre une belle vue sur le Peñon de Ifach depuis toutes les pièces et bénéficie d'un emplacement idéal pour ceux qui apprécient vivre au calme, à quelques pas de toutes les commodités.



Spécification:

Double vitrage	Garage	terrace
air conditioning	Floor heating	pool
Balcony	garden	Automatic gate
Built-in cabinets		