

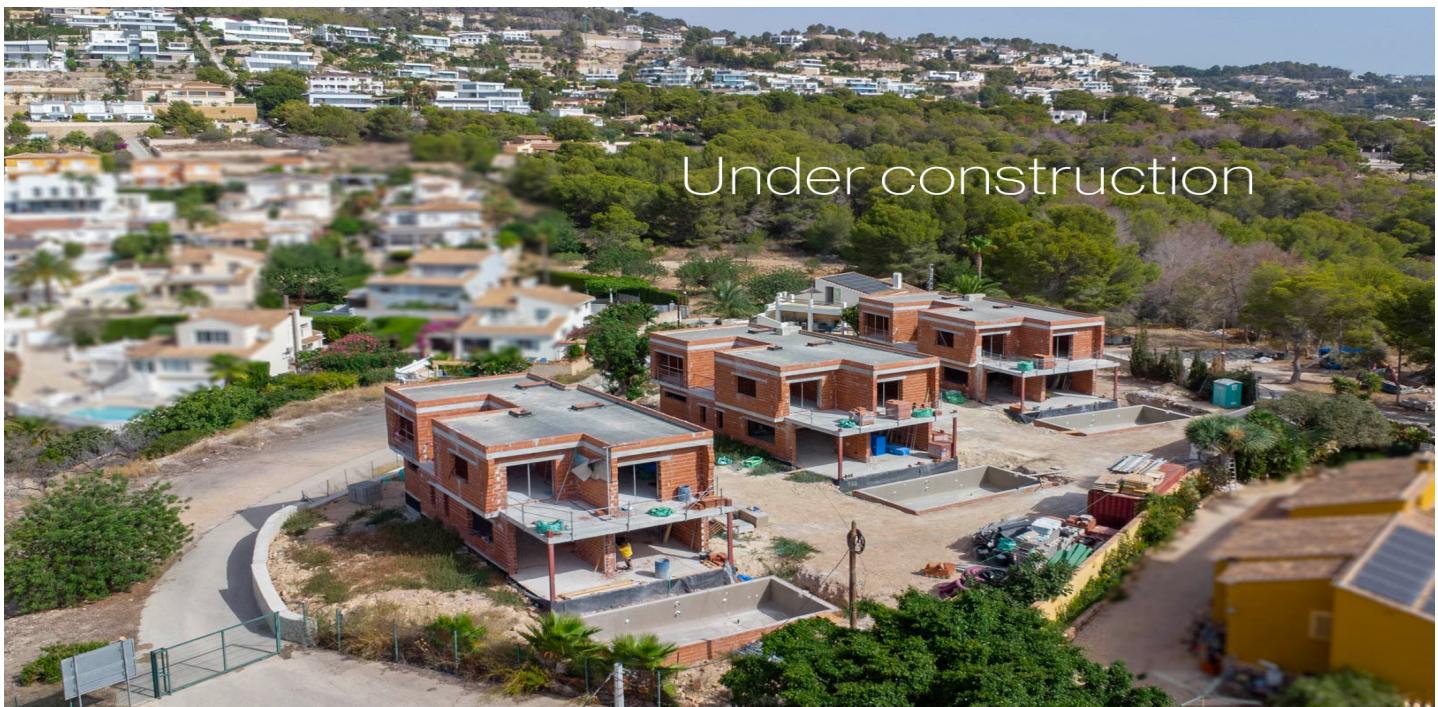


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Calpe

925.000 €

Referenz: 4571CAL Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup> Garten: 233m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Luxuriöse Neubauvilla mit Blick über die Skyline von Calpe.

Dieses Projekt mit drei modernen Luxusvillen wird auf einem flachen Grundstück in der ruhigen Urbanisation Partida Gran Sol gebaut und soll Anfang 2026 fertiggestellt werden (vorbehaltlich).

Alle Villen haben den gleichen Grundriss und verfügen über einen eigenen Garten und einen privaten Pool. Dank der Südausrichtung können Sie hier das ganze Jahr über die Sonne genießen. Je nach Lage variieren die Preise zwischen 925.000 € und 975.000 €.

Jede Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche mit Kochinsel. Für zusätzlichen Komfort gibt es auf dieser Etage auch ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer geräumigen Terrasse mit Südostausrichtung. Darüber hinaus gibt es zwei weitere geräumige Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer und eine Terrasse teilen. Außerdem verfügt jede Villa über eine Garage im Erdgeschoss.

Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Energieeffizienzklasse A bieten diese Villen optimalen Komfort. Am Pool befindet sich eine teilweise überdachte PrivatTerrasse, auf der Sie das mediterrane Leben im Freien in vollen Zügen genießen können.

Es gibt einen schönen Blick auf die Skyline von Calpe und die Sierra d'Olta.

Der Blick auf die Skyline von Calpe und die Sierra d'Olta rundet das Ganze ab. Die wunderschöne Küste von Benissa mit mehreren idyllischen Buchten ist nur 2 km entfernt, und die Sandstrände und das lebhafte Zentrum von Calpe sind in weniger als 10 Minuten erreichbar.

Weitere Informationen sind auf Anfrage erhältlich.



christian@abracasabra.es

## Eigenschaften:

Doppelverglasung

Solarium

Garage

terrace

air conditioning

pool

Balcony

garden

Automatic gate

Built-in cabinets