



# Freistehende Villa zum Verkauf in Calpe

729.000 €

Referenz: C3XY4574CAL Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 768m<sup>2</sup> Garten: 271m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Calpe

Renovierte Villa mit Gästehaus, 500 m vom Strand entfernt

Diese kürzlich renovierte Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, nur 500 Meter vom Sandstrand von Calpe und 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt.

Das Obergeschoss verfügt über ein modernes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, zwei geräumige Schlafzimmer, einen Ankleideraum und ein luxuriöses Badezimmer mit Doppeldusche und Badewanne. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Blick über Calpe und den Peñon de Ifach. Die Küche führt auf eine überdachte Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien zu jeder Jahreszeit eignet.

Das Erdgeschoss bildet eine völlig unabhängige Gästeunterkunft mit einem Wohnzimmer, einer offenen Küche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Perfekt für Familie, Freunde oder als Vermietungsmöglichkeit. Die Gästeunterkunft ist sowohl intern mit dem Haus verbunden als auch über einen privaten Eingang zugänglich. Zwei der drei Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse am Pool.

Die Villa verfügt außerdem über eine Garage, die derzeit als zusätzliche Küche und Abstellraum genutzt wird. Darüber hinaus ist das Haus mit Klimaanlage, Doppelverglasung (Climalit), einem Solarboiler und einer Sauna ausgestattet.

Im schön angelegten mediterranen Garten mit Palmen und Olivenbäumen finden Sie mehrere Terrassen, sowohl sonnige als auch schattige Plätze, sowie einen großen Pool mit Liegefläche. Dank der Südausrichtung können Sie hier das ganze Jahr über die Sonne genießen.

Die Villa wird möbliert verkauft und ist bezugsfertig, sowohl zum Eigenbedarf als auch zur Vermietung (eine Vermietungslizenz muss beantragt werden). Die Lage ist ideal – als Investition, Ferienhaus oder Dauerwohnsitz.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!



## Eigenschaften:

Doppelverglasung  
air conditioning  
garden  
Stove

Parking space  
Furnished  
Separate Apartment  
Built-in cabinets

terrace  
Balcony  
Storage