



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Calpe

**749 000 €**

Référence: C3XY4574CAL Chambres: 5 Bain: 2 Terrain: 768m<sup>2</sup> Construite: 271m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Villa rénovée avec maison d'amis à 500 m de la plage

Cette villa récemment rénovée de 5 chambres est située dans une urbanisation tranquille, à seulement 500 mètres de la plage de sable de Calpe et à 10 minutes à pied du centre-ville.

L'étage supérieur comprend un salon et une salle à manger modernes avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres spacieuses, un dressing et une salle de bains luxueuse avec double douche et baignoire. Le salon donne accès à une grande terrasse orientée sud offrant une vue magnifique sur Calpe et le Peñon de Ifach. La cuisine s'ouvre sur une terrasse couverte, idéale pour dîner à l'extérieur toute l'année.

Le rez-de-chaussée constitue un logement d'amis totalement indépendant avec un salon, une cuisine ouverte, trois chambres et une salle de bains. Parfait pour la famille, les amis ou comme possibilité de location. Le logement d'amis est relié à la maison par l'intérieur et accessible par une entrée privée. Deux des trois chambres donnent directement accès à la terrasse près de la piscine.

La villa dispose également d'un garage, actuellement aménagé en cuisine supplémentaire et espace de rangement. La maison est également équipée de la climatisation, de double vitrage (Climalit), d'un chauffe-eau solaire et d'un sauna.

Dans le magnifique jardin méditerranéen avec ses palmiers et ses oliviers, vous trouverez plusieurs terrasses, des endroits ensoleillés et ombragés, ainsi qu'une grande piscine avec un espace pour s'allonger. Grâce à son orientation sud, vous pouvez profiter du soleil toute l'année.

La villa est vendue meublée et prête à emménager, tant pour y vivre que pour la louer (une licence de location doit être demandée). L'emplacement est idéal, que ce soit comme investissement, résidence de vacances ou résidence permanente.

Demandez dès maintenant votre visite !



## Spécification:

Double vitrage	Parking space	terrace
air conditioning	Furnished	Balcony
garden	Separate Apartment	Storage
Stove	Built-in cabinets	