



## Freistehende Villa zum Verkauf in Pedreguer

732.000 €

Referenz: 8295PED    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 2.084m<sup>2</sup>    Garten: 361m<sup>2</sup>





---

## Marina Alta, Pedreguer

Ein charmantes Anwesen, das den Komfort eines geräumigen Hauses mit der Ruhe einer einzigartigen Naturkulisse verbindet. Erbaut auf einem großzügigen Grundstück, bietet es weitläufige Gartenbereiche, einen privaten Pool, umgeben von Ruhezonen, einen vollwertigen Gemüsegarten und bequeme Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Das Haus mit Blick auf die majestätische Segaria ist in geräumige, helle und einladende Räume unterteilt. Das Wohn-Esszimmer, dominiert von einem Holzkamin, lädt zu Familientreffen und gemütlichen Abenden ein. Die voll ausgestattete separate Küche öffnet sich zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Der Wohnbereich verfügt über sechs Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad, sowie vier Badezimmer. Der Wohnraum kann um zusätzliche Räume erweitert werden.

Zu den Highlights gehören ein Abstellraum, ein Swimmingpool, ein Terrassenbalkon mit Aussicht, eine Heizkörperheizung, ein separater Waschraum und eine Paella-Pfanne mit Grill, die jedes Beisammensein zu einem mediterranen Erlebnis macht.

In der Nähe des Einkaufszentrums Portal de la Marina und des Krankenhauses gelegen und nur wenige Minuten von Dénia mit allen Annehmlichkeiten entfernt. Nur 15 Autominuten von den Stränden des Mittelmeers entfernt.

Ein Haus inmitten der Natur mit Blick auf die Berge, das Ruhe und Frieden ausstrahlt – perfekt für alle, die entspannen möchten, ohne auf die Nähe zur Küste und alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.



## Eigenschaften:

Parking space  
terrace  
Carport  
garden  
Water

Garage  
Barbecue  
pool  
Automatic gate  
Built-in cabinets

Central heating  
Electricity  
Patio  
Storage  
Double glass