



# Vrijstaande villa te koop in Pedreguer

732.000 €

Referentie: 8295PED Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.084m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 361m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Pedreguer

Een charmante woning die het comfort van een ruime woning combineert met de rust van een unieke natuurlijke omgeving. Gebouwd op een royaal perceel, biedt het uitgebreide tuinen, een privézwembad omgeven door ontspanningsruimtes, een volwaardige moestuin en handige parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

De woning, met uitzicht op de majestueuze Segaria, is verdeeld in ruime, lichte en uitnodigende kamers. De woon-/eetkamer, gedomineerd door een houtkachel, nodigt uit tot familiebijeenkomsten en gezellige avonden. De volledig uitgeruste aparte keuken komt uit op een groot terras, ideaal om buiten te eten. De woonkamer beschikt over zes slaapkamers, waarvan drie met een eigen badkamer, evenals vier complete badkamers, met de mogelijkheid om de ruimte verder uit te breiden met extra kamers.

Hoogtepunten zijn onder andere een berging, een zwembad, een terras-balkon met uitzicht, radiatorverwarming, een aparte wasruimte en een paellapan met barbecue die van elke bijeenkomst een mediterrane ervaring maakt.

Gelegen nabij het winkelcentrum Portal de la Marina en het ziekenhuis, en op slechts enkele minuten van Dénia, met alle voorzieningen. Op slechts 15 minuten rijden van de mediterrane stranden.

Een huis midden in de natuur, met uitzicht op de bergen dat rust en stilte uitstraalt, perfect voor wie wil ontspannen zonder de nabijheid van de kust en alle gemakken van het moderne leven op te offeren.



## Kenmerken:

Parking space  
terrace  
Carport  
garden  
Water

Garage  
Barbecue  
pool  
Automatic gate  
Built-in cabinets

Central heating  
Electricity  
Patio  
Storage  
Double glass