



christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Dénia

680.000 €

Referenz: C3XY8296DEN Grundstücksgröße: 32.100m<sup>2</sup> Garten: 470m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

In der ruhigen Gegend von Les Marines, Dénia, liegt dieses wahre Juwel für alle, die eine natürliche Umgebung suchen, ohne auf die Nähe zum Meer verzichten zu müssen. Umgeben von einem großen Grundstück steht ein Landhaus mit bestehender Struktur, das derzeit aktiv renoviert wird. Der derzeitige Eigentümer begann mit der Renovierung und hinterließ einen offenen Grundriss, der dem neuen Eigentümer zur individuellen Gestaltung zur Verfügung steht. Er bietet die Möglichkeit, ein ganz persönliches Wohn- oder Geschäftshaus zu schaffen.

Das Anwesen bietet zudem die Möglichkeit, das Gebäude um einige Quadratmeter zu erweitern, was eine wirklich interessante Palette an Möglichkeiten eröffnet: von der Umwandlung in ein großes Privathaus über eine charmante kleine ländliche Unterkunft bis hin zu einem Raum für Tierpflege oder landwirtschaftliche Aktivitäten. Das große, flache Grundstück bietet Potenzial für mediterrane Gärten, Erholungsbereiche, einen Swimmingpool oder andere Projekte.

Die Lage ist unschlagbar. Das Anwesen verbindet die Ruhe der Landschaft mit dem Vorteil, weniger als zwei Kilometer vom Strand von Dénia entfernt zu sein, der für seine Weitläufigkeit und Schönheit bekannt ist. Das Stadtzentrum mit all seinen Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie Ondara mit seinem Einkaufszentrum sowie El Verger und Els Poblets. All dies in einer privilegierten Lage mit freiem Blick auf die Landschaft und die Berge sowie Privatsphäre und Natur in einer einzigartigen Umgebung.

Kurz gesagt: Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein Projekt mit Seele suchen, in einer Umgebung von großer Schönheit und endlosen Möglichkeiten, nur einen Steinwurf vom Mittelmeer entfernt.



christian@abracasabra.es

## Eigenschaften:

Lagerraum

Parking space

Solarium

alarm

terrace

Balcony

Patio

garden

Water

Automatic irrigation