



## Villa / Chalet en venta en Dénia

680.000 €

Referencia: C3XY8296DEN Terreno: 32.100m<sup>2</sup> Construido: 470m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Dénia

En la tranquila zona de Les Marines, en Dénia, se encuentra esta auténtica joya para quienes buscan un entorno natural sin renunciar a la cercanía del mar. Sorbe una amplia parcela de cultivo se alza una casa de campo cuya estructura ya está consolidada que cuenta con un proyecto de reforma activo. El actual propietario inició la remodelación, dejándola diáfana y preparada para que el nuevo dueño pueda diseñarla a su gusto, con la posibilidad de crear un hogar o negocio totalmente personalizado.

La propiedad ofrece, además, la posibilidad de ampliar la edificación ciertos metros más, lo que abre un abanico de opciones realmente interesantes: desde transformarla en una residencia privada de grandes dimensiones hasta un pequeño alojamiento rural con encanto, pasando por un espacio pensado para el cuidado de animales o actividades agrícolas. La extensión y planicie del terreno permiten soñar con jardines mediterráneos, zonas de recreo, piscina o cualquier proyecto que se quiera llevar a cabo.

Su ubicación es inmejorable. La finca combina el sosiego del campo con la ventaja de estar a menos de dos kilómetros de la playa de Dénia, famosa por su amplitud y belleza. El centro de la ciudad, con todos sus servicios, restaurantes y comercios, se encuentra a pocos minutos, al igual que Ondara con su centro comercial, así como El Verger y Els Poblets. Todo ello en un enclave privilegiado que regala vistas abiertas al campo y a la montaña, ofreciendo intimidad y naturaleza en un ambiente único.

Se trata, en definitiva, de una oportunidad extraordinaria para quienes buscan un proyecto con alma, en un entorno de gran belleza y con infinitas posibilidades a tan solo un paso del Mediterráneo.



**Características:**

Trastero  
alarm  
Patio  
Automatic irrigation

Parking space  
terrace  
garden

Solárium  
Balcony  
Water