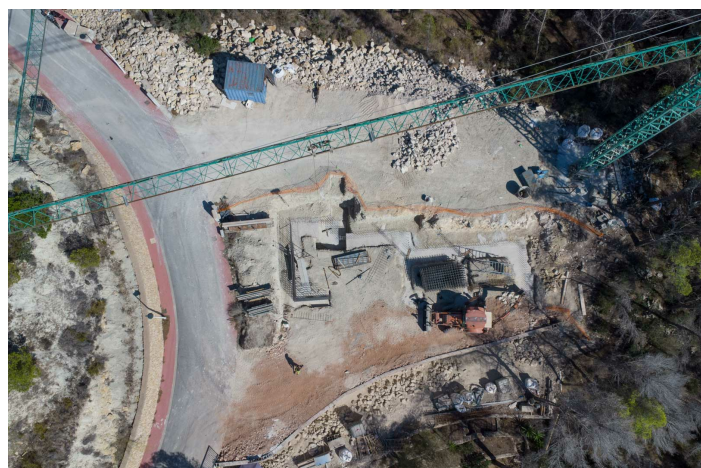
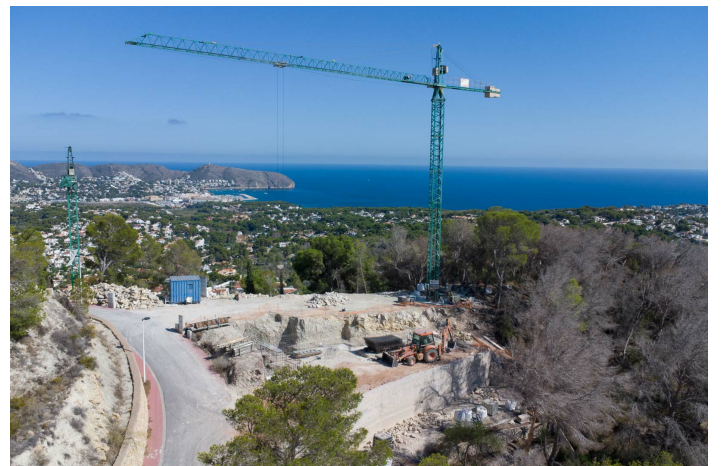




# Freistehende Villa zum Verkauf in Teulada

3.500.000 €

Referenz: 8300 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.601m<sup>2</sup> Garten: 606m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Diese beeindruckende Villa befindet sich derzeit im Bau und thront auf einem Hügel mit unvergleichlichem Panoramablick auf Meer und Berge. Ihr Design verbindet Funktionalität mit einem exquisiten, zeitgenössischen Architekturstil, der die Räume vollständig nach außen öffnet und so mit der Landschaft verschmilzt.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großen, offenen Wohn- und Essbereich, der durch große Fenster mit den Terrassen und dem Außenbereich verbunden ist. Das Wohnzimmer öffnet sich ebenfalls nach hinten und bietet Ausblicke in beide Richtungen. Auch die Schlafzimmer sind naturverbunden: Zwei sind nach Osten ausgerichtet, das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss nach Westen – alle mit direktem Zugang nach draußen.

Der Außenbereich wird durch eine spektakuläre Hauptveranda mit Blick auf den Infinity-Pool und den Horizont sowie eine gemütliche Pergola auf der Rückseite hervorgehoben. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein einzigartiger Raum, der das Haus krönt und dank seines fast 180°-Blicks ein unvergleichliches Erlebnis bietet.

Der Innenbereich wurde mit der gleichen Liebe zum Detail wie der Außenbereich gestaltet und verwendet edle Materialien und warme Texturen, die Eleganz, Exklusivität und Komfort vermitteln. Die Villa verfügt außerdem über eine mit modernster Technologie und hochwertiger Ausstattung ausgestattete Küche sowie Solarmodule, die ihren modernen und nachhaltigen Charakter unterstreichen.

Dieses Haus in Moraira, einer privilegierten Enklave an der Costa Blanca, bietet nicht nur Luxus und Design, sondern auch eine einzigartige Lage. Moraira ist bekannt für seine weißen Sandstrände und das kristallklare Wasser, seinen malerischen Fischerhafen und sein vielfältiges kulinarisches Angebot mit Restaurants, die auf Meeresfrüchte und mediterrane Küche spezialisiert sind. Zu den Highlights zählen Playa de l'Ampolla, Playa del Moraig und Cala Cap Blanc – authentische Paradiese, in denen Natur und Ruhe perfekt miteinander verschmelzen.

Diese Villa ist viel mehr als nur ein Zuhause: Sie ist ein Lebensstil an einem der exklusivsten Orte im Mittelmeerraum.



## Eigenschaften:

Aufzug

terrace

Floor heating

Patio

Storage

Substructure

Automatic irrigation

Garage

Electricity

pool

garden

Water

sewerage

Double glass

Central heating

air conditioning

Balcony

Automatic gate

Domotica

Built-in cabinets