



christian@abracasabra.es

Freistehende Villa zum Verkauf in Benissa

725.000 €

Referenz: C4XY4581BEN Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 864m² Garten: 174m²





Marina Alta, Benissa

Diese schlüsselfertige Villa befindet sich in eine Sackgasse in der ruhigen Urbanisation La Fustera, nur einen Kilometer von der wunderschönen Küste von Benissa entfernt. Das Haus wurde 2023 komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen.

Der gesamte Wohnbereich befindet sich auf der Ebene des Swimmingpools und umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, die mit einem multifunktionalen Bosch-Backofen, einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank, einem Gefrierschrank und einem Induktionskochfeld ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein zweites Badezimmer teilen.

Eine Etage tiefer, auf Straßenebene, befindet sich eine geräumige Garage mit angrenzendem Waschraum, einem Technikraum und einem Carport.

Die Villa ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränken, Rollläden, Fliegengittern, Glasfaser-Internet, einem Wasserfiltersystem, 12 Photovoltaik-Solarmodulen und einem umfangreichen Alarmsystem mit Kameras und Sensoren ausgestattet.

Im Außenbereich finden Sie einen beheizten Pool mit beheizter Außendusche, eine überdachte Terrasse und eine offene Terrasse mit einer Markise, die mit einem Wind- und Regensor ausgestattet ist. Das Haus ist von einem schönen, pflegeleichten Garten mit Obstbäumen und mediterraner Bepflanzung umgeben.

Das lebhafte Zentrum von Calpe ist nur 10 Autominuten entfernt, und das charmante Hafenstädtchen Moraira erreichen Sie in etwa 15 Minuten.



Eigenschaften:

Parking space	Garage	alarm
terrace	Carport	air conditioning
pool	Balcony	garden
Outdoor shower	Automatic gate	Storage
Mosquito windows	Built-in cabinets	Roller Shutters
Automatic irrigation	Double glass	Paneles fotovoltaicos