

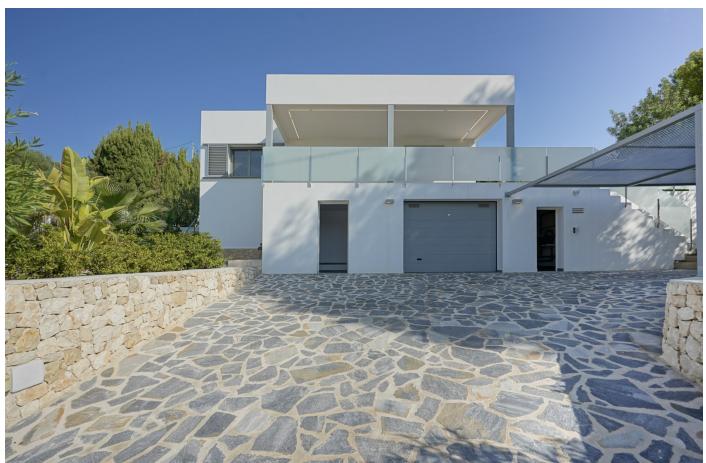


christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Benissa

725 000 €

Référence: C4XY4581BEN Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 864m<sup>2</sup> Construite: 174m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Cette villa prête à emménager est située dans une rue sans issue dans le quartier résidentiel tranquille de La Fustera, à seulement un kilomètre du magnifique littoral de Benissa. La propriété a été entièrement rénovée en 2023 et est répartie sur deux étages.

L'ensemble de la partie habitable se trouve au niveau de la piscine et comprend un spacieux salon/salle à manger avec cuisine ouverte, équipée d'un four multifonction Bosch, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur, d'un congélateur et d'une plaque à induction. Il y a également une chambre principale avec salle de bains attenante et deux chambres supplémentaires qui partagent une deuxième salle de bains.

Un étage plus bas, au niveau de la rue, se trouve un grand garage avec une buanderie attenante, un local technique et un abri pour voiture.

La villa est équipée de la climatisation chaud/froid, de placards intégrés, de volets roulants, de moustiquaires, d'une connexion Internet par fibre optique, d'un système de filtration d'eau, de 12 panneaux solaires photovoltaïques et d'un système d'alarme complet avec caméras et capteurs.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine chauffée avec douche extérieure chauffée, une terrasse couverte et une terrasse ouverte avec un auvent équipé d'un capteur de vent et de pluie. La maison est entourée d'un beau jardin facile d'entretien avec des arbres fruitiers et des plantes méditerranéennes.

Le centre animé de Calpe se trouve à seulement 10 minutes en voiture, et le charmant village portuaire de Moraira est accessible en 15 minutes environ.



## Spécification:

Parking space	Garage	alarm
terrace	Carport	air conditioning
pool	Balcony	garden
Outdoor shower	Automatic gate	Storage
Mosquito windows	Built-in cabinets	Roller Shutters
Automatic irrigation	Double glass	Paneles fotovoltaicos