

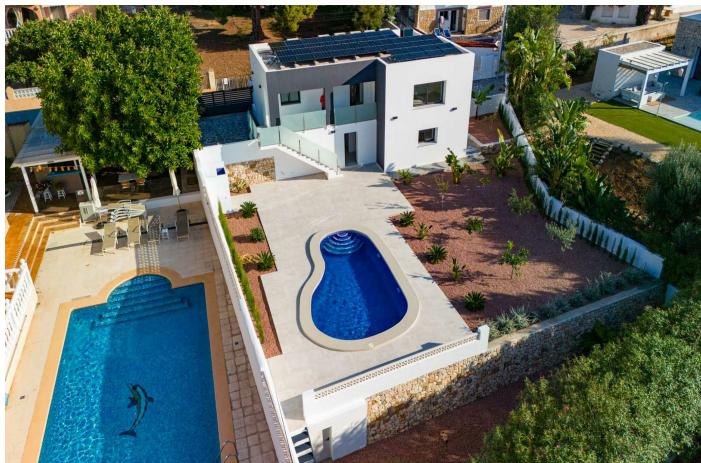


christian@abracasabra.es

## Freistehende Villa zum Verkauf in Calpe

840.000 €

Referenz: 8308CAL Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 755m<sup>2</sup> Garten: 177m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Diese elegante Villa vereint modernes Design, Komfort und Energieeffizienz. Auf zwei Etagen bietet sie zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern - ideal für Familien oder als Kapitalanlage.

Das Obergeschoss verfügt über Fußbodenheizung, und beide Wohnungen sind mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet. Die Küchen sind komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet: Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Silestone-Arbeitsplatte. LED-Beleuchtung und Badezimmer mit Glastrennwänden und Designer-Waschtischen sorgen für einen modernen und funktionalen Stil.

Das Anwesen zeichnet sich durch eine 10-kW-Photovoltaikanlage mit Lithiumbatterien (19,2 kWh) aus, die sogar eine autonome Energienutzung ermöglicht und so erhebliche Einsparungen und Nachhaltigkeit gewährleistet.

Im Außenbereich bietet die Villa eine Außendusche mit Warmwasser, einen Garten mit rotem Marmorkies und programmierbarer Bewässerung, zwei separate Parkplätze, Natursteinmauern und Terrassen mit Stahl- und Glasgeländern.

Zur Ausstattung gehören Technal-Aluminium-Fenster mit Climalit-Glas, Moskitonetze in den Schlafzimmern, elektrische Rollläden, eine Sicherheitstür, Einbauschränke, weiß lackierte Innenfenster und Feinsteinzeugböden. Der Zugang ist einfach und sicher über automatische Tore mit Gegensprechanlage und Fernbedienung.

Das Anwesen verfügt über eine installierte Alarmanlage und eine einjährige Wartung des Pools und der Gärten.

Eine perfekte Villa für den ganzjährigen Genuss mit Stil, Komfort und maximaler Energieeffizienz.



## Eigenschaften:

Parking space	alarm	Central heating
terrace	Electricity	air conditioning
Floor heating	pool	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Intercom
Water	heat pump	Domotica
sewerage	Built-in cabinets	Automatic irrigation
Double glass	Paneles fotovoltaicos	