

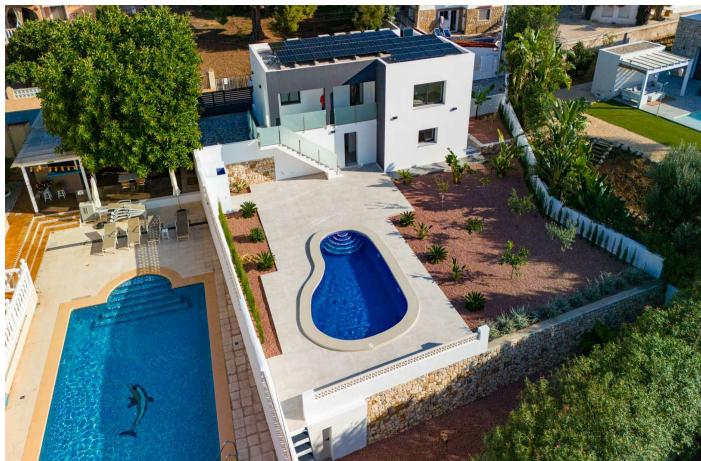


christian@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Calpe

840.000 €

Referencia: 8308CAL Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 755m<sup>2</sup> Construido: 177m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Esta elegante villa combina diseño moderno, comodidad y eficiencia energética. Distribuida en dos plantas, ofrece dos viviendas independientes, cada una con 2 dormitorios y 2 baños completos, ideales para familias o como inversión.

La planta alta dispone de calefacción por suelo radiante, y ambas viviendas cuentan con aire acondicionado con bomba de calor. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos Bosch: frigorífico, horno, lavavajillas, lavadora, placa de inducción, campana extractora y encimera de Silestone. La iluminación LED y los baños con mamparas de cristal y muebles de lavabo de diseño aportan un estilo contemporáneo y funcional.

La propiedad destaca por su instalación solar fotovoltaica de 10 kW con baterías de litio (19,2 kWh), que permite incluso un uso autónomo de la energía, garantizando un importante ahorro y sostenibilidad.

En el exterior, la villa ofrece ducha exterior con agua caliente, jardín con grava marmoleada roja y riego programable, dos aparcamientos independientes, muros de piedra natural y terrazas con barandillas de acero y cristal.

Entre sus calidades se incluyen carpintería de aluminio Technal con cristal Climalit, mosquiteras en dormitorios, persianas eléctricas, puerta de seguridad, armarios empotrados, carpintería interior lacada en blanco y suelo de gres porcelánico. El acceso es cómodo y seguro mediante portones automáticos con portero y mando.

La propiedad se entrega con alarma instalada y un año de mantenimiento de piscina y jardinería.

Una villa perfecta para disfrutar todo el año, con estilo, confort y máxima eficiencia energética.



## Características:

Parking space	alarm	Central heating
terrace	Electricity	air conditioning
Floor heating	pool	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Intercom
Water	heat pump	Domotica
sewerage	Built-in cabinets	Automatic irrigation
Double glass	Paneles fotovoltaicos	