



christian@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Calpe

840 000 €

Référence: 8308CAL Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 755m<sup>2</sup> Construite: 177m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Cette élégante villa allie design moderne, confort et efficacité énergétique. Répartie sur deux étages, elle offre deux logements indépendants, chacun doté de deux chambres et de deux salles de bain complètes, idéal pour une famille ou un investissement.

L'étage supérieur est équipé du chauffage au sol et les deux logements sont climatisés par pompe à chaleur. Les cuisines sont entièrement équipées d'électroménagers Bosch : réfrigérateur, four, lave-vaisselle, lave-linge, plaque à induction, hotte aspirante et plan de travail Silestone. L'éclairage LED et les salles de bains avec cloisons vitrées et meubles vasques design lui confèrent un style contemporain et fonctionnel.

La propriété se distingue par son système solaire photovoltaïque de 10 kW avec batteries au lithium (19,2 kWh), qui permet une utilisation autonome de l'énergie, garantissant ainsi des économies substantielles et une durabilité accrue.

À l'extérieur, la villa dispose d'une douche extérieure avec eau chaude, d'un jardin en gravier marbré rouge avec arrosage programmable, de deux places de parking séparées, de murs en pierre naturelle et de terrasses avec garde-corps en acier et en verre.

Elle est équipée de menuiseries en aluminium Technal avec verre Climalit, de moustiquaires dans les chambres, de volets roulants électriques, d'une porte blindée, de placards intégrés, de menuiseries intérieures laquées blanches et d'un sol en grès cérame. L'accès est facile et sécurisé grâce à un portail automatique avec interphone et télécommande.

La propriété est équipée d'un système d'alarme et bénéficie d'un entretien annuel de la piscine et des jardins.

Une villa idéale pour profiter toute l'année, alliant style, confort et efficacité énergétique optimale.



## Spécification:

Parking space	alarm	Central heating
terrace	Electricity	air conditioning
Floor heating	pool	Balcony
Patio	garden	Outdoor shower
Separate Apartment	Automatic gate	Intercom
Water	heat pump	Domotica
sewerage	Built-in cabinets	Automatic irrigation
Double glass	Paneles fotovoltaicos	