



# Vrijstaande villa te koop in Calpe

840.000 €

Referentie: 8308CAL Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 755m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 177m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Deze elegante villa combineert modern design, comfort en energiezuinigheid. Verdeeld over twee verdiepingen biedt het twee onafhankelijke woningen, elk met twee slaapkamers en twee complete badkamers, ideaal voor gezinnen of als investering.

De bovenverdieping is voorzien van vloerverwarming en beide woningen beschikken over airconditioning met een warmtepomp. De keukens zijn volledig uitgerust met Bosch apparatuur: koelkast, oven, vaatwasser, wasmachine, inductiekookplaat, afzuigkap en Silestone aanrechtblad. LED-verlichting en badkamers met glazen wanden en design wastafelmeubels zorgen voor een eigentijdse en functionele stijl.

De woning onderscheidt zich door een 10 kW fotovoltaïsch zonnestelsel met lithiumbatterijen (19,2 kWh), dat zelfs autonoom energieverbruik mogelijk maakt, wat zorgt voor aanzienlijke besparingen en duurzaamheid.

Buiten beschikt de villa over een buitendouche met warm water, een tuin met rood gemarmerd grind en programmeerbare irrigatie, twee aparte parkeerplaatsen, natuurstenen muren en terrassen met stalen en glazen balustrades. De villa is voorzien van Technal aluminium timmerwerk met Climalit-glas, horren in de slaapkamers, elektrische rolluiken, een veiligheidsdeur, inbouwkasten, wit gelakt binnenschrijnwerk en een vloer van porseleinen steengoed. De toegang is eenvoudig en veilig via automatische poorten met intercom en afstandsbediening.

De woning is voorzien van een alarmsysteem en een jaarlijks onderhoud van het zwembad en de tuinen.

Een perfecte villa om het hele jaar door van te genieten, met stijl, comfort en maximale energie-efficiëntie.



## Kenmerken:

Parking space

terrace

Floor heating

Patio

Separate Apartment

Water

sewerage

Double glass

alarm

Electricity

pool

garden

Automatic gate

heat pump

Built-in cabinets

Paneles fotovoltaicos

Central heating

air conditioning

Balcony

Outdoor shower

Intercom

Domotica

Automatic irrigation